



ROGSE WIEKEN

VERDRAAID LEKKER WONEN

40 WONINGEN IN EEN
LANDELIJKE OMGEVING

1 VRIJSTAAND, 6 TWEEKAPPERS,
4 LEVENSLLOOPBESTENDIGE
WONINGEN, 6 HOEKWONINGEN,
6 RIJWONINGEN EN 4 STARTERS-
WONINGEN
14 TYPEN

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.
GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN
EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

12



Iedere dag thuiskomen in de rust en de landelijke omgeving van de Rogse Wieken. Hoe fijn is dat? Het is hier heerlijk wonen in een weids landschap met een dorps sfeer. Het plan sluit aan bij de landelijke omgeving, veel groen en een architectuur die past bij de dorps sfeer van Hooge Mierde. Je vindt hier het comfort van nieuwbouw met de rust en geborgenheid van het dorpsleven.



Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw woning nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw wensen past. Bewonder daarom de 27 woningen uit dit plan. Waar woon je het liefst: op een hoek of ergens tussenin? Ben je een starter of juist op zoek naar een levensloopbestendige woning? Een ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw eigen welkom thuis!



Rogse Wieken

Verdraaid lekker wonen

Inhoudsopgave

Introductie	6
Architect aan het woord	7
Projectplan	8-9
Situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11

Blok 1 en 2, kavel 1 t/m 10	13
Blok 3, kavel 11 t/m 15	30
Blok 4, kavel 16 t/m 19	38
Blok 7, kavel 30	46
Blok 8 t/m 10, kavel 31 t/m 36	49
Blok 11, kavel 37	54

Zelfbouwkavels	59
Optiemogelijkheden	60-61
Duurzaam woongenot	62-63
Afwerkingspakketten	64
Onze service	65
Onze partners	66-67

Introductie

Wonen op een fijne plek, midden in het landelijke groen van Hooge Mierde. Dat kan in de Rogse Wieken, een nieuwbouwplan met in de eerste fase 40 moderne en duurzame woningen. De variatie in woningtypen geeft iedere woning een eigen karakter, maar samen vormen ze een harmonieus geheel. De zorgvuldig gekozen details in de architectuur zorgen voor een tijdloze charme en een aantrekkelijk straatbeeld.

Een thuis voor iedereen

Rogse Wieken biedt ruimte aan starters, gezinnen, senioren en iedereen die op zoek is naar een comfortabele, duurzame woning. Van kwalitatief hoogwaardige starterswoningen tot twee-onder-een-kapwoningen, levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen: er is voor elke woonwens een passende plek. Alle woningen zijn eigentijds, energiezuinig en voorzien van moderne gemakken – met genoeg ruimte om jouw leven vorm te geven. Wil je liever je eigen droomwoning laten ontwerpen? Kies dan voor een zelfbouwkavel.

Groen en landelijk wonen

Wat het wonen in Hooge Mierde zo bijzonder maakt, is de combinatie van rust en ruimte. Er is volop groen, ruime percelen, waardoor je het gevoel hebt dat je echt midden in de natuur leeft. Tegelijkertijd is de gemeenschap hecht en betrokken; burennissen kennen elkaar en er is vaak een gevoel van saamhorigheid dat het dorpse leven zo prettig maakt. Veel groen en speelruimte voor kinderen maken het een fijne plek om te wonen.



‘Via www.derogsewieken.nl krijg je een klik met jouw huis!’



Natuur om de hoek, stad binnen bereik

Als je van wandelen, fietsen of buitenactiviteiten houdt, ben je in Hooge Mierde aan het goede adres. De paden door de bossen, de fietsroutes langs de beekjes en de nabijheid van natuurgebieden zorgen voor eindeloze mogelijkheden om actief te zijn en te ontspannen. En toch zijn grotere steden als Tilburg of Eindhoven makkelijk bereikbaar, waardoor je werk, winkels en cultuur nooit ver weg zijn. Een extra voordeel van deze locatie is de nabijheid van België, dat letterlijk om de hoek ligt. Dat betekent dat je eenvoudig kunt genieten van Belgische winkels, markten, restaurants en recreatie, waardoor je nog meer mogelijkheden hebt voor een dagje uit of het ontdekken van nieuwe plekken – en dat alles op korte afstand van huis.

Rogse Wieken biedt daarmee de ideale balans tussen landelijk wonen en stedelijke voorzieningen.



De architect vertelt

Rogse Wieken, een wijk met samenhang en variatie.

De wijk Rogse Wieken bestaat uit een mix van verschillende woningtypen in een mooie groene omgeving. Er is gekozen om een woonwijk te ontwerpen met een eigentijdse signatuur en duidelijke samenhang, maar ook met voldoende variatie en aandacht voor de individuele woning.

Oversteken, kozijnen en houten gevelbekleding in warme en zachte tinten zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd. Het kleurgebruik sluit goed aan bij het groene karakter van de wijk en zorgt voor een sterke eenheid. In het plan worden drie sorteringen van baksteen verspreid toegepast over de verschillende bouwblokken. Ook kennen de gevels een rijke variatie aan stijlkenmerken die soms kenmerkend zijn voor een specifieke straat of zelfs voor één blok. Zo hebben de tweekappers aan de zuidzijde gevels in diverse steensorteringen en delen hout in de plint. De rijwoningen variëren met doorgestoken dakkapellen en de bovenbouw in hout.

Bij diverse bouwblokken is een houten pergola aan de gevels ontworpen. Zo heeft één blok rijwoningen een pergola aan de voorgevel met ruimte voor een geveltuintje met zitmogelijkheid aan het openbaar groen. Op een andere plek in de wijk wordt de pergola ingezet om twee bouwblokken en een groen hofje met elkaar te verbinden. De pergola leidt het hofje vanaf de straat in en markeert de privéterrassen met de openbare ruimte.



ROGSE WIEKEN
VERDRAAIJD LEKKER WONEN



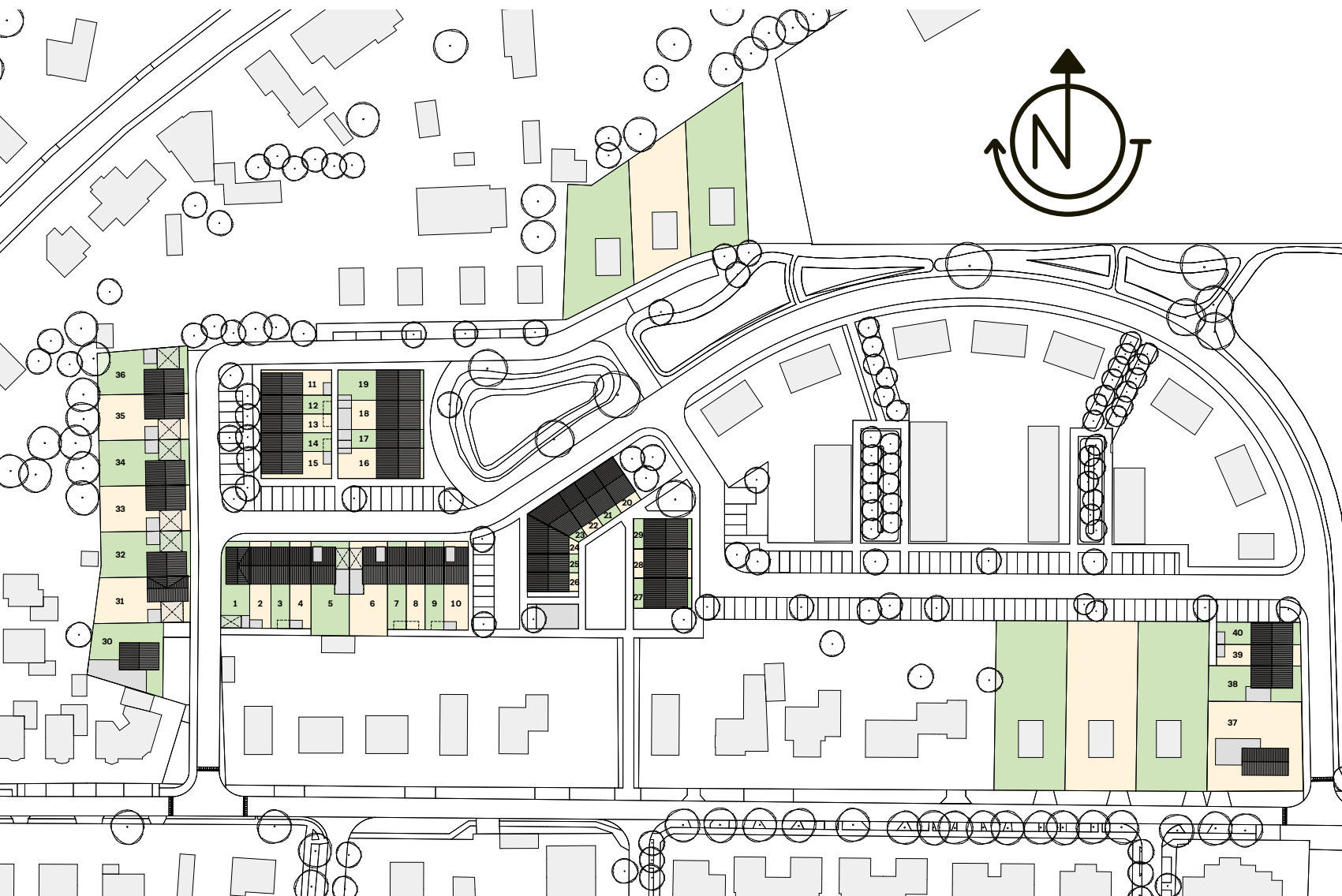
In de Rogse Wieken worden door ons circa 90 woningen in verschillende fasen gebouwd. De 40 woningen in deze brochure maken onderdeel uit van fase 1.

In deze fase bouwen wij starters-, rij-, hoek- twee-onder-een-kap-, levensloopbestendige, vrijstaande woningen en worden er een aantal bouw kavels uitgegeven.

Wil je extra leefruimte? Of heb je liever openslaande deuren of een schuifpui? Of een extra slaapkamer op zolder? Achterin de brochure staat een overzicht van alle optiemogelijkheden. De makelaar kan je vertellen welke mogelijkheden er zijn voor de woning van jouw keuze.

- Blok 1** Rij van 5 woningen: 2 hoekwoningen en 3 tussenwoningen
- Blok 2** Rij van 5 woningen: 2 hoekwoningen en 3 tussenwoningen
- Blok 3** Rij van 5 woningen: 2 hoekwoningen en 3 tussenwoningen
- Blok 4** Rij van 4 woningen: 3 levensloopbestendige woningen, 1 starterswoning
- Blok 5 en 6** De woningen in dit blok worden door ons gebouwd voor WSZ. Mocht je op zoek zijn naar een huurwoning, dan kun je met hen contact opnemen.
- Blok 7** 1 vrijstaande levensloopbestendige woning
- Blok 8, 9 en 10** 6 twee-onder-een- kap woningen
- Blok 11** 1 vrijstaande woning
- Blok 12** De woningen in dit blok komen niet in de verkoop

Zelfbouw kavels
Maak je woonwens werkelijkheid
 Heb je altijd al gedroomd van een huis dat écht helemaal bij je past? In dit plan bieden wij 6 kavels aan voor zelfbouw. Met onze zelfbouw kavels krijg je de vrijheid om je eigen droomwoning te ontwerpen en te realiseren – precies zoals jij het wil.



SITUATIE ROGSE WIEKEN 1 T/M 37
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 13 EN VERDER.

kavel blok 1		m²
1	Hoekwoning	150
2	Rijwoning	112
3	Rijwoning	98
4	Rijwoning	112
5	Hoekwoning	205
kavel blok 2		m²
6	rijwoning	205
7	rijwoning	102
8	rijwoning	102
9	Hoekwoning	102
10	Senior	157
kavel blok 3		m²
11	Hoekwoning	104
12	starterswoning	79
13	starterswoning	79
14	starterswoning	79
15	Hoekwoning	112
kavel blok 4		m²
16	levensloopbestendige woning	158
17	starterswoning	88
18	levensloopbestendige woning	140
19	levensloopbestendige woning	158

kavel blok 7		m²
30	levensloopbestendige vrijstaande woning	287
kavel blok 8		m²
31	Tweekapper	243
32	Tweekapper	233
kavel blok 9		m²
33	Tweekapper	233
34	Tweekapper	234
kavel blok 10		m²
35	Tweekapper	234
36	Tweekapper	229
kavel blok 11		m²
37	Tweekapper	485

Wonen in Hooge Mierden

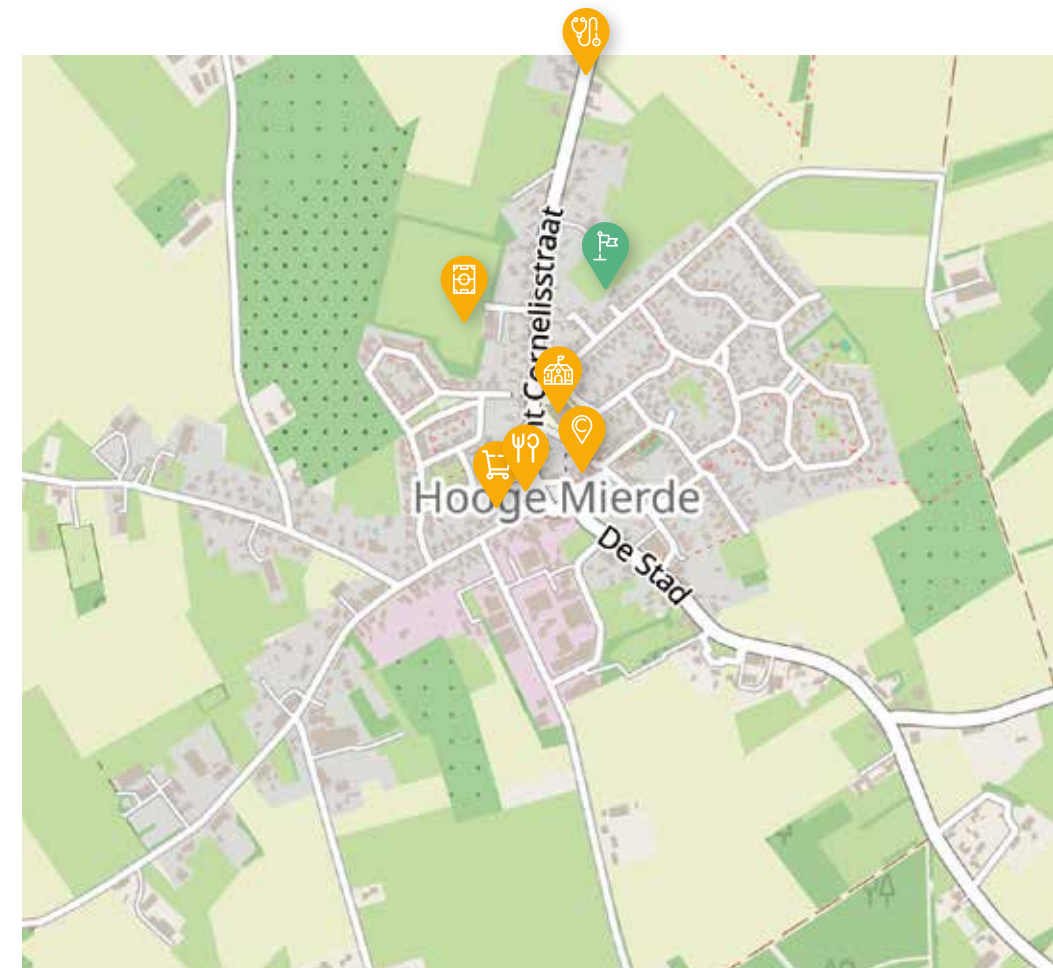
verdraaid lekker wonen

Rogse Wieken is een nieuwe woonlocatie aan de oostelijke dorpsrand van Hooge Mierde, grenzend aan de Leendestraat. Het dorp ligt westelijk van Reusel en valt onder de gemeente Reusel-de Mierden.

Voor de allerkleinsten is er in het dorp basisschool De Akkerwinde, geschikt voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor voortgezet onderwijs kunnen leerlingen terecht bij het nabijgelegen Pius X-college in Bladel, de grootste school van de Kempen, waar alle studierichtingen – van praktijkonderwijs tot vwo – samenkomen onder één dak.

Als natuurliefhebber zit je goed in Hooge Mierde. Het is omgeven door verschillende natuurgebieden zoals het Zwartven. Het stuifduin bij het Zwartven is een van de hogere gebieden van Brabant, het ligt op een zandrug en is een beschermd natuurmonument. Ten noorden van Hooge Mierde vind je de Welleneindse Heide en Landgoed De Utrecht, een prachtig gebied om in te wandelen of te fietsen. Landgoed Wellenseind is een relatief jong landgoed met veel variatie in het landschap en met een historisch karakter. Het is sinds 1915 ontwikkeld. De meanderende beken De Reusel en De Raamloop vormen de kern.

De Kempen is een regio waar veel gebeurt. Maar ook in het nabije België valt veel te beleven. Cultuur, vrije tijd en sport. Waar heb je zin in?



ROGSE WIEKEN



CENTRUM



BUURTSUPER



SCHOOL



DOKTER

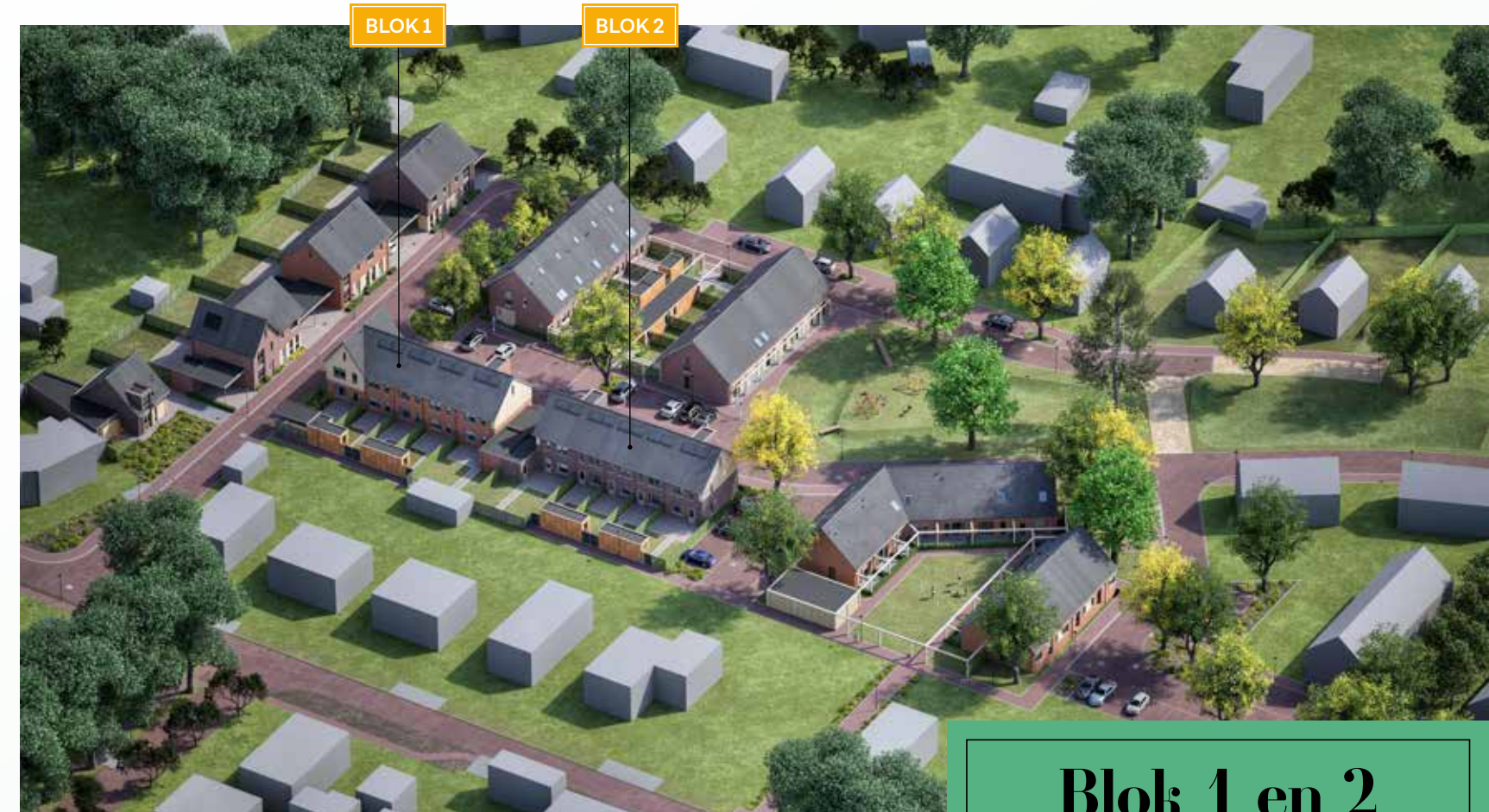


RESTAURANT



SPORTVELD





Blok 1 en 2

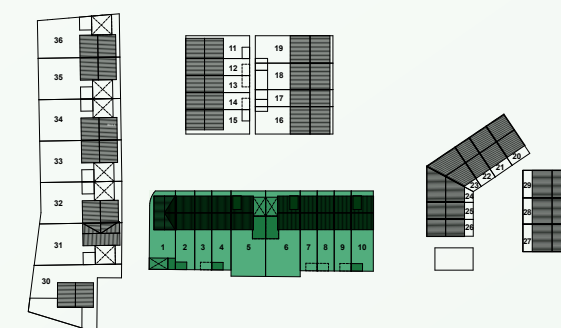
kavel 1 t/m 10
HOEK- EN TUSSENWONINGEN

Dit blok vormt samen met de tweekappers de entree van het plan. Bij binnenkomst bevinden zich aan de rechterzijde twee blokken met in totaal tien rijwoningen. Elke woning heeft een eigen karakter. Zo springt de hoekwoning op de kop direct in het oog: een prachtige woning met een gedraaide kap en rijke houtaccenten.

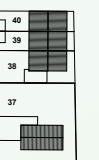
De twee blokken worden verbonden door hoekwoningen met een garage. Dit zijn de enige woningen in het plan die over een

garage beschikken. Ze vallen extra op door de dakkapellen die in de gevellijn zijn geplaatst – een opvallend én functioneel accent.

Daarnaast bestaat dit blok uit diverse typen tussenwoningen. Er zijn woningen met twee of drie slaapkamers op de eerste verdieping en alle woningen beschikken over een vaste trap naar zolder. Deze zolders bieden volop mogelijkheden en zijn geheel naar eigen wens in te richten.



BLOK 1 EN 2 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN





VOORAANZICHT BLOK 1, MET VAN RECHTS NAAR LINKS KAVEL 1 T/M 5

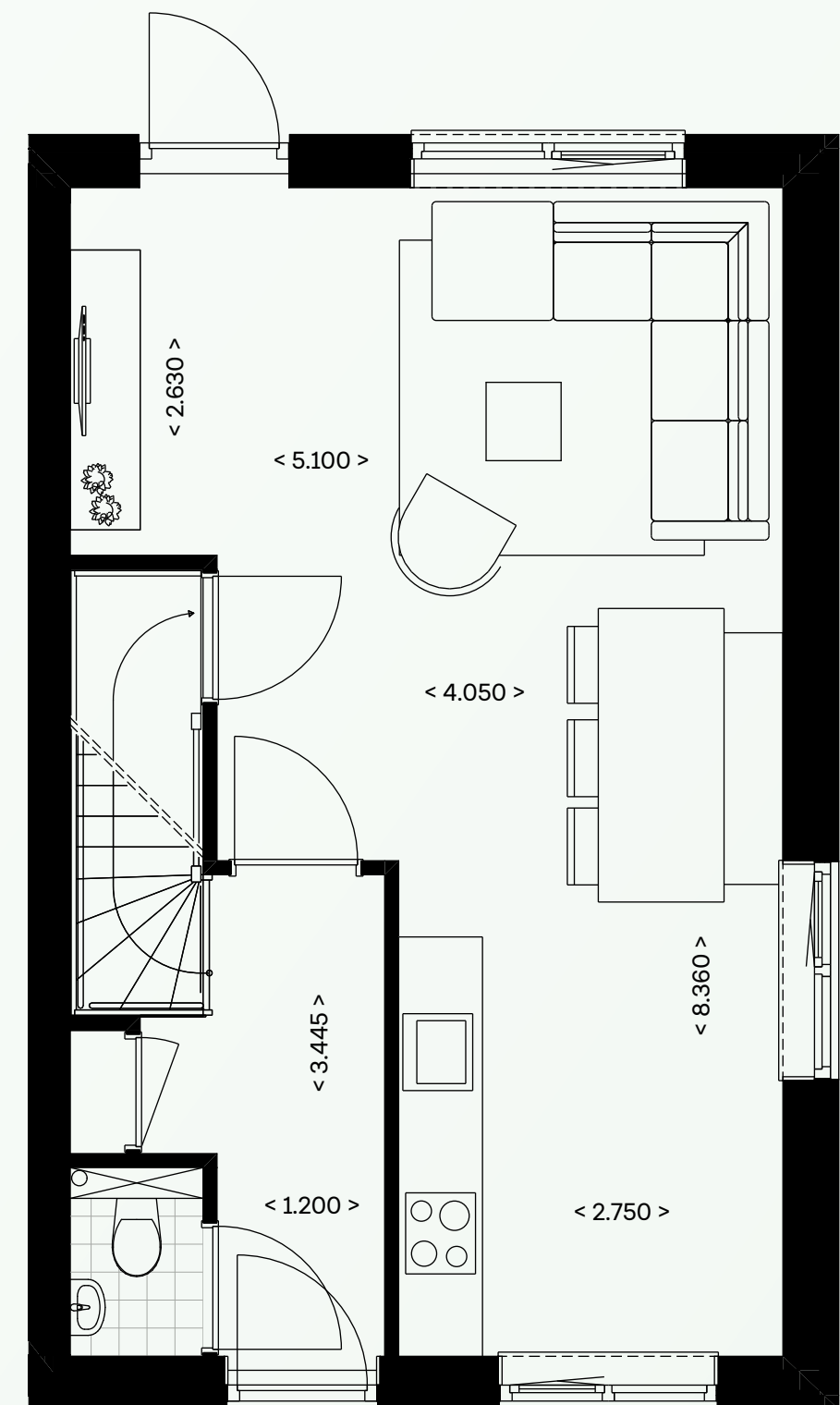


VOORAANZICHT BLOK 2, MET VAN LINKS NAAR RECHTS KAVEL 10 T/M 6

Hoekwoning

01

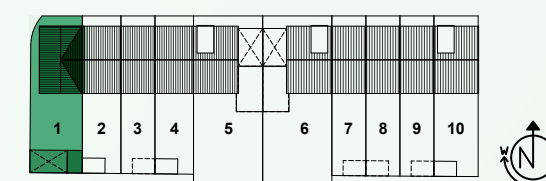
De kavel op deze hoek is de eyecatcher van dit blok door de opvallende dwarskap. De houten gevelbekleding die rondom op de eerste en tweede verdieping is aangebracht geeft deze woning een opvallend accent. Achter de woning vind je de berging met carport.



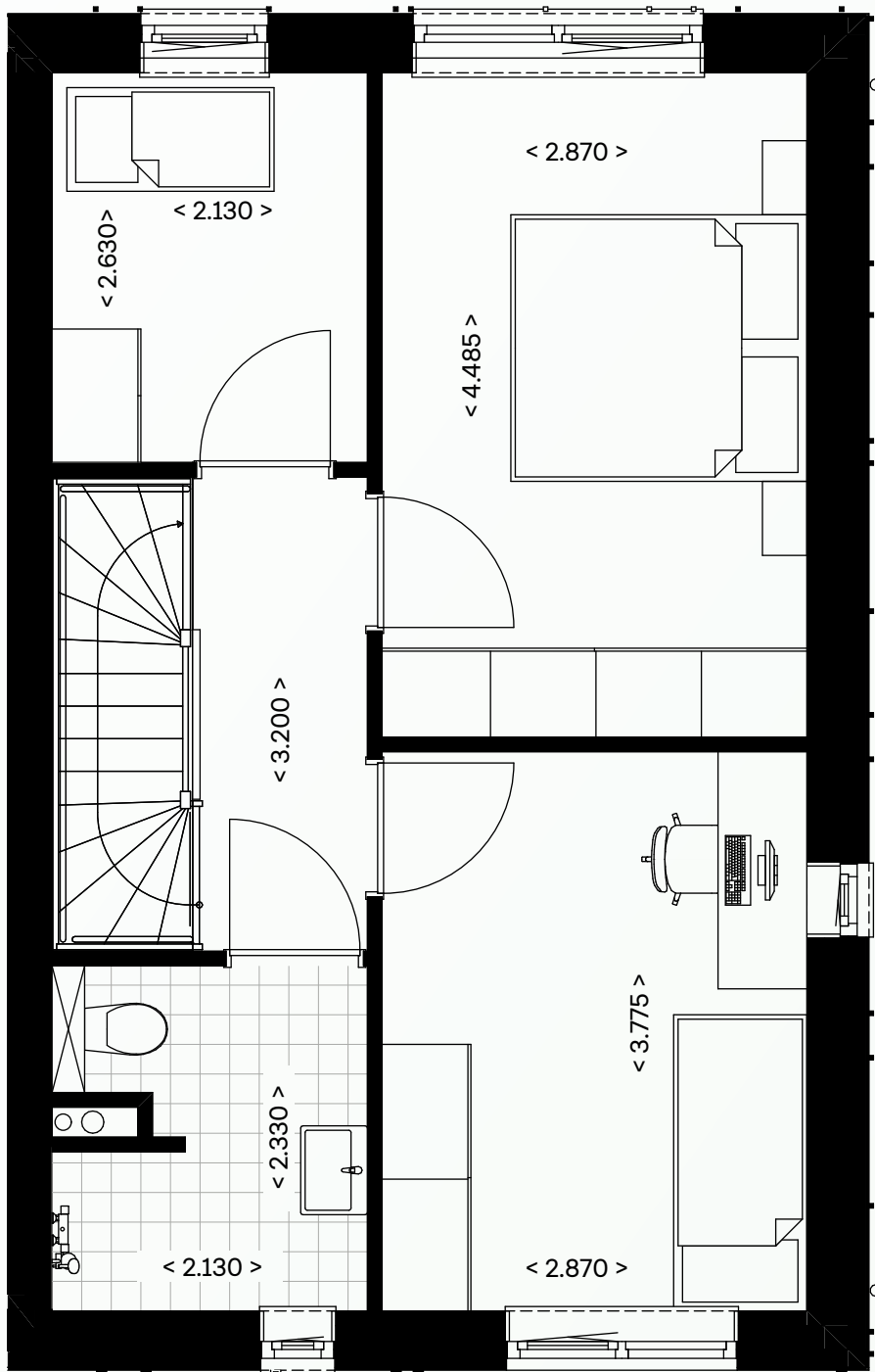
BEGANE GROND, TYPE A, SCHAAAL 1:50

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan de voorzijde
- > keuken aan voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > raam in de zijgevel voor extra lichtinval
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk
- > berging met carport achter de woning



LIGGING KAVEL 1 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



EERSTE VERDIEPING, TYPE A, SCHAAL 1:50

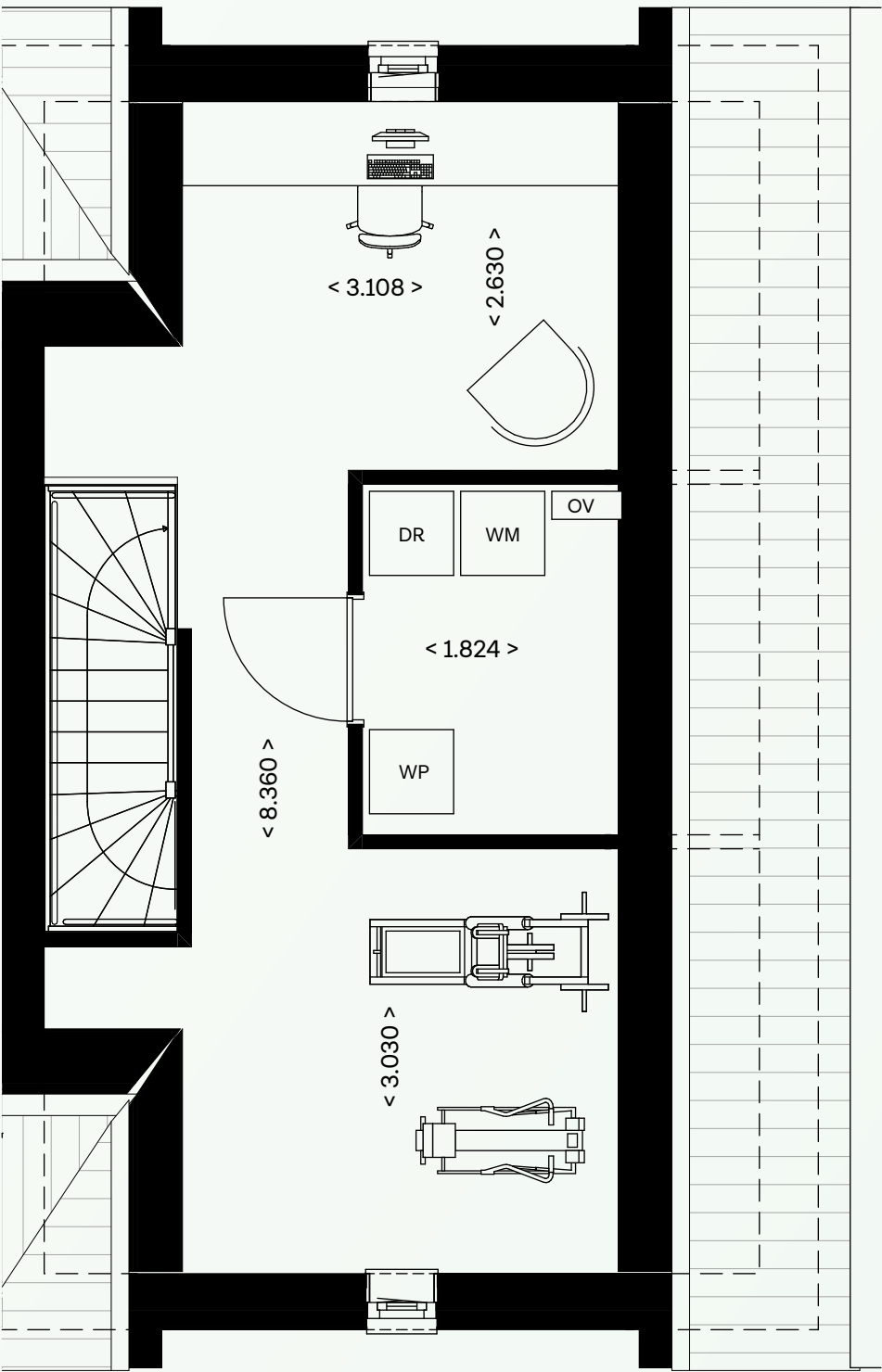
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers, waarvan een slaapkamer een extra raam in de zijgevel heeft
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping

Kerngegevens

Kavel 1	
Inhoud woning	457
Gebruikersoppervlakte	115
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	150
Oppervlakte berging	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAGTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, TYPE A, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > ruime zolder met lichtinval door raam in voor- en achterzijde
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp
- > optioneel is het mogelijk om 2 extra kamers te creëren

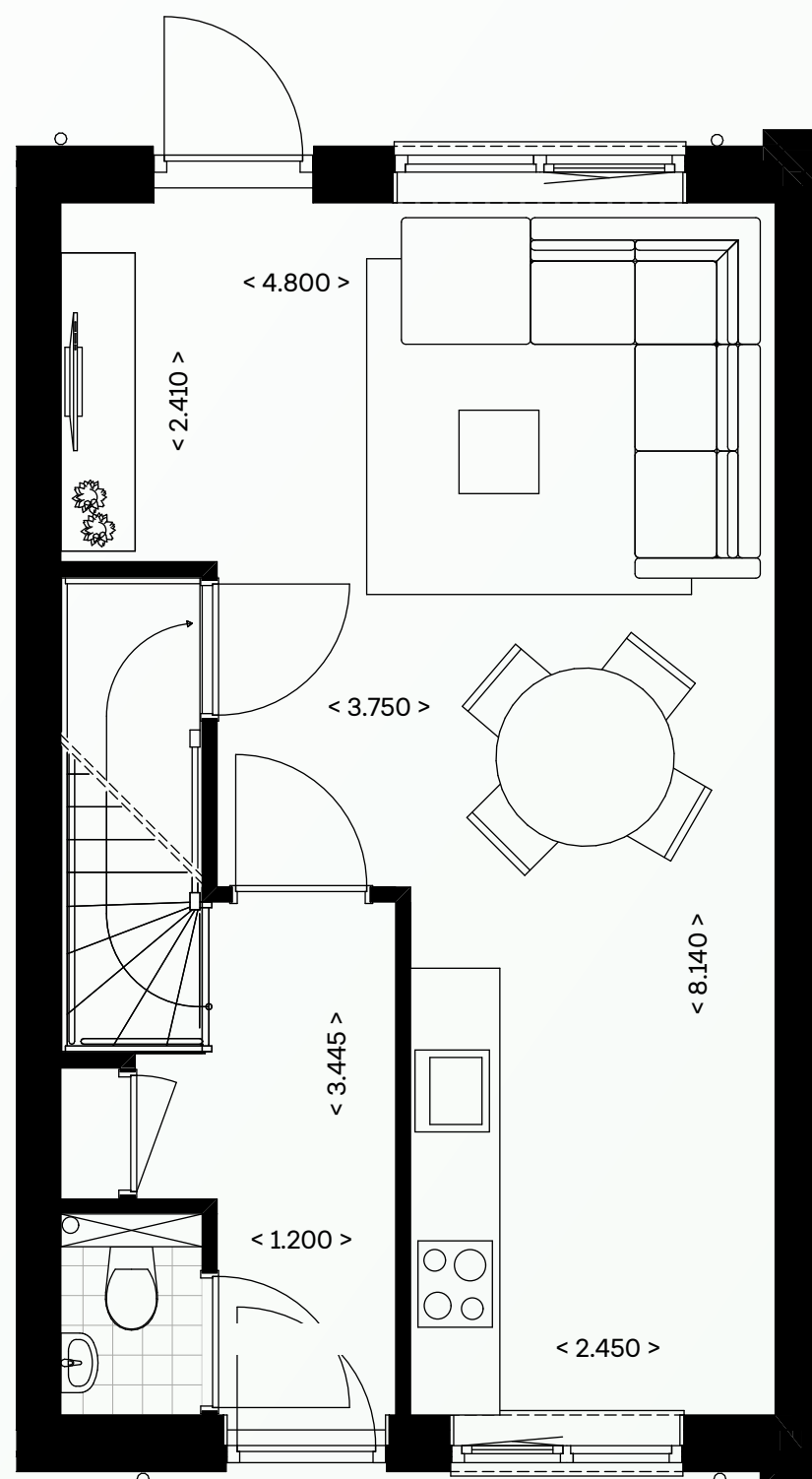
02
04

Rijwoningen

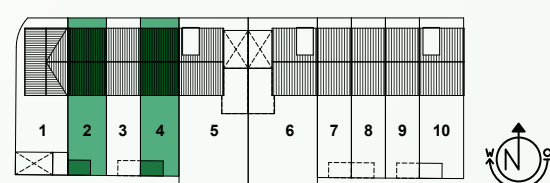
De twee rijwoningen in dit blok zijn identiek aan elkaar. Met het fraaie metselwerk, 3 slaapkamers en een fijne zolder is het hier fijn wonen.



VOORAANZICHT KAVEL 2



BEGANE GROND, TYPE B, SCHAAAL 1:50



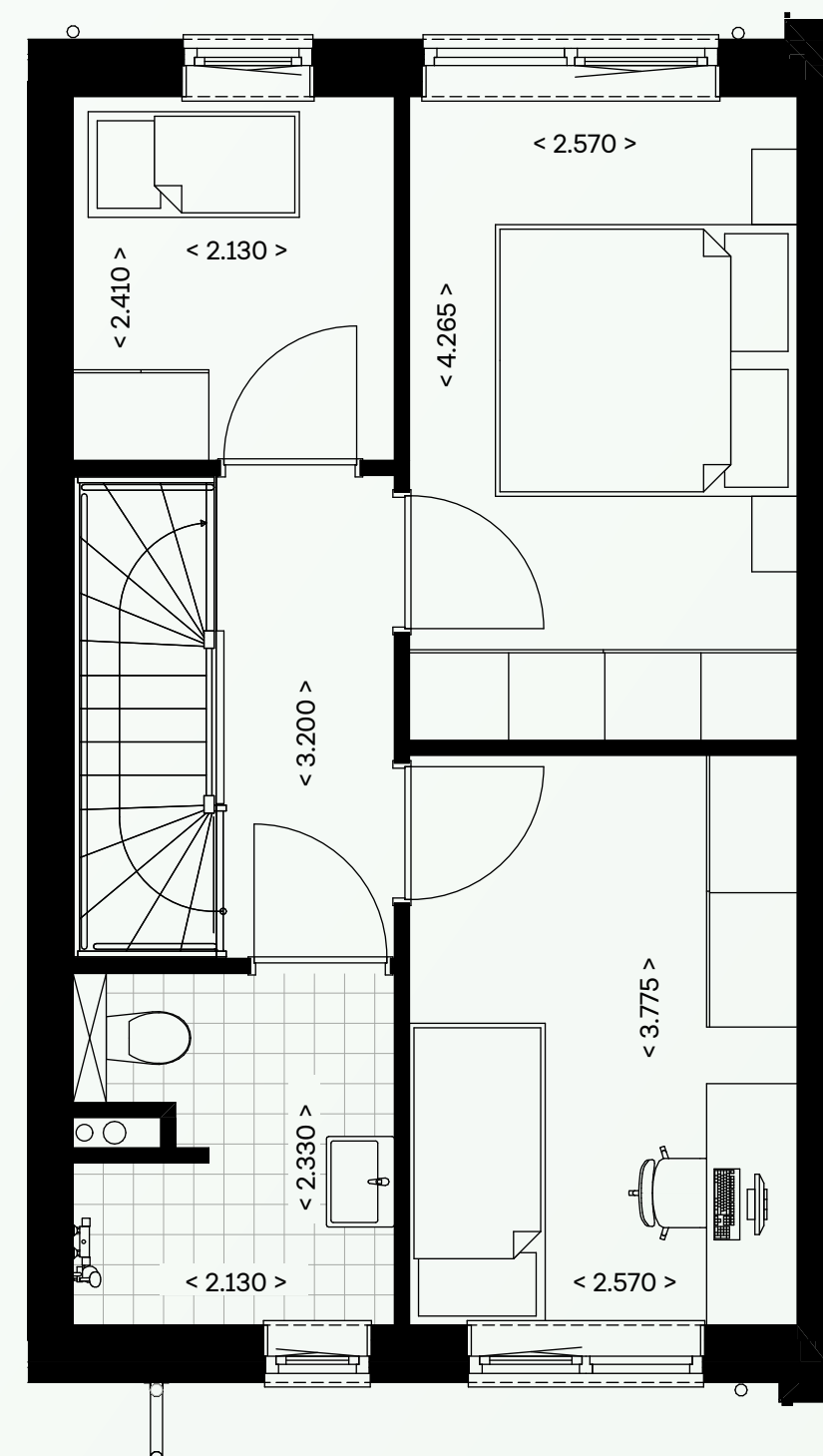
LIGGING KAVEL 2 EN 4 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan de voorzijde
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



VOORAANZICHT KAVEL 4



EERSTE VERDIEPING, TYPE B, SCHAAAL 1:50

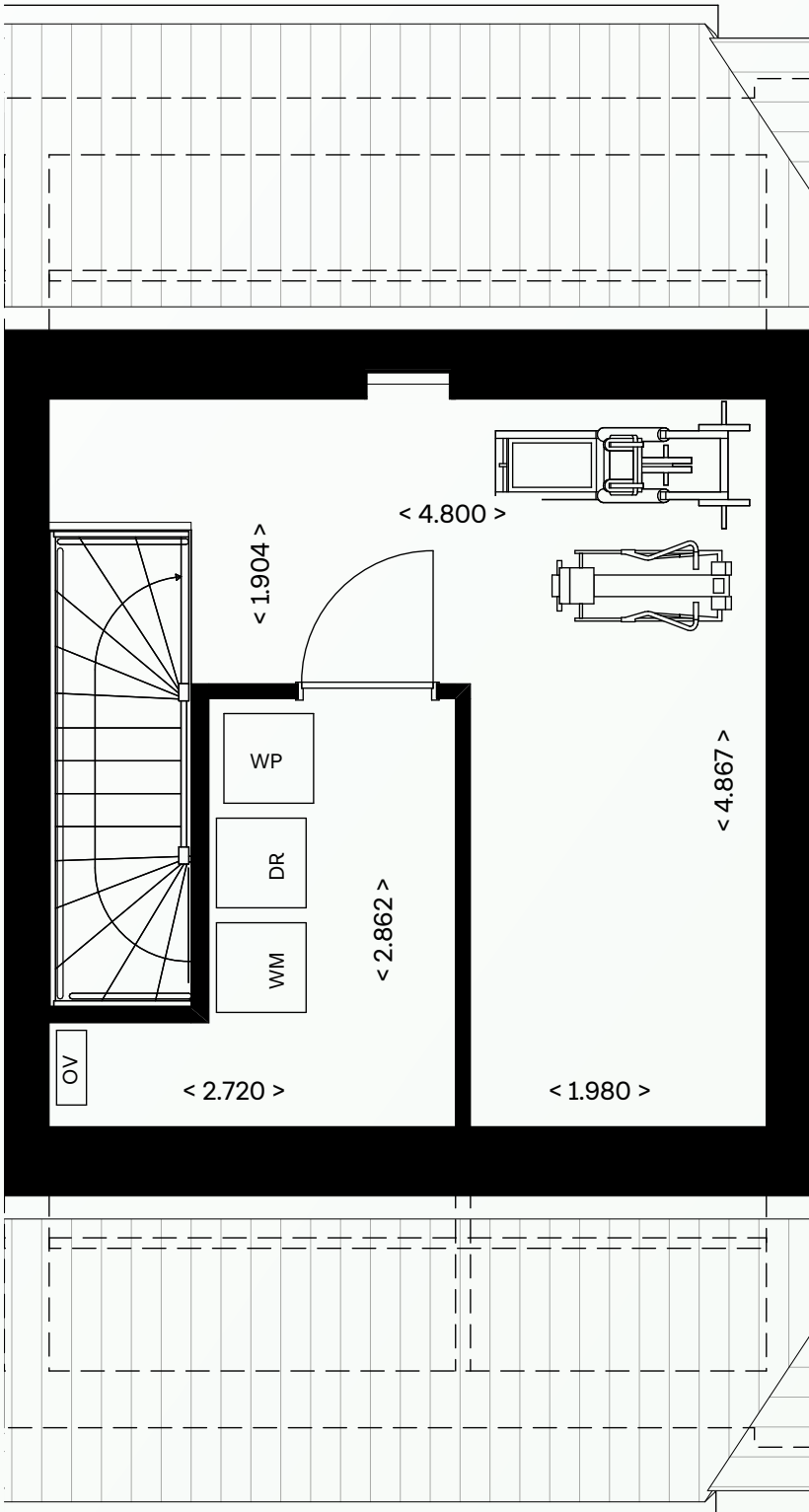
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping

Kerngegevens

Kavel 2 en 4	
Inhoud woning	386
Gebruikersoppervlakte	100
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	112
Oppervlakte berging	-

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, TYPE B, SCHAAAL 1:50

Tweede verdieping

- > praktische zolder
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp

Rijwoningen

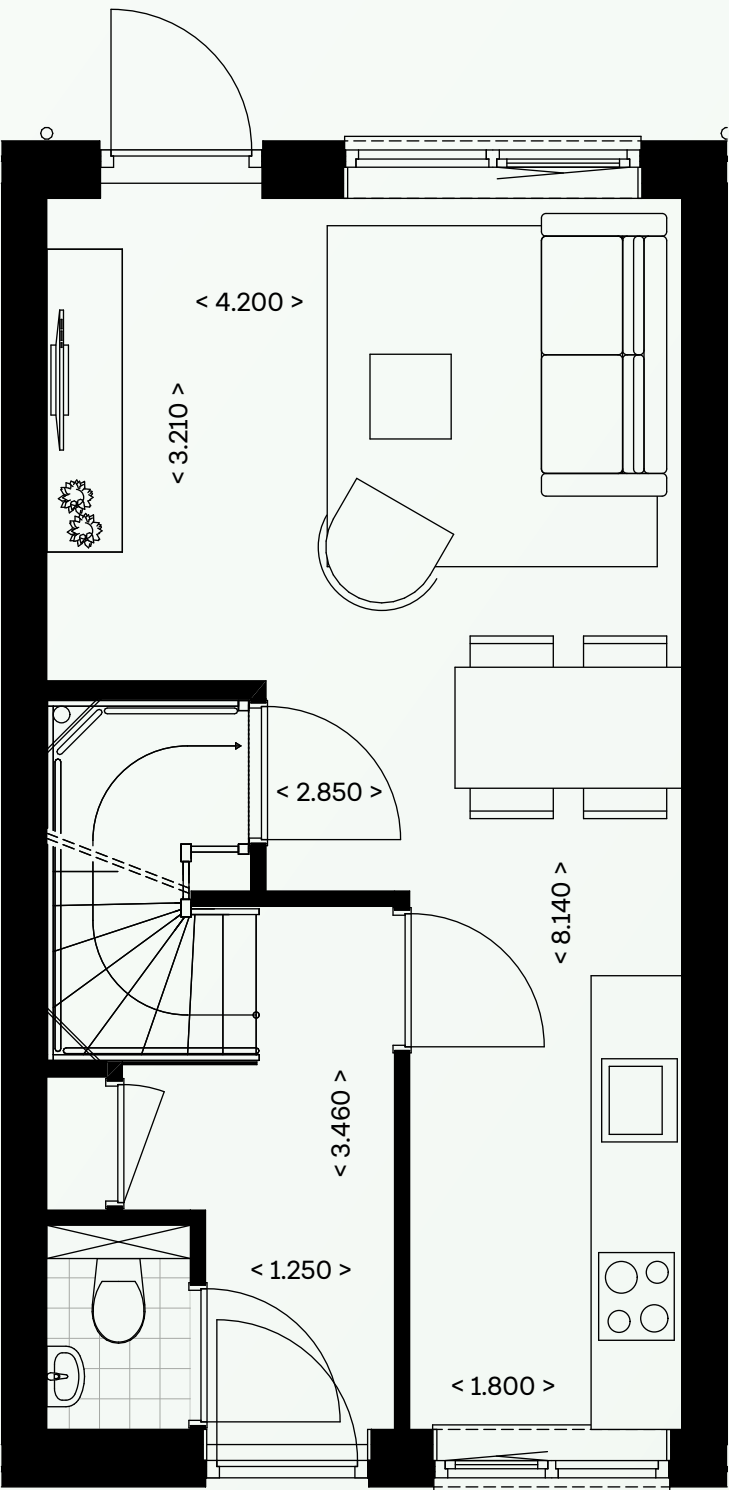
De vier rijwoningen in dit blok zijn qua inhoud identiek aan elkaar, maar gespiegeld. Met het fraaie metselwerk, 2 slaapkamers en een fijne zolder is het hier prettig wonen.



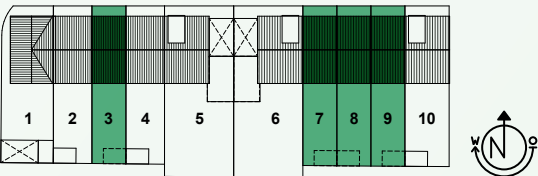
VOORAANZICHT KAVEL 3

Begane grond

- > entree aan de voorzijde met toilet en meterkast
- > keuken aan voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



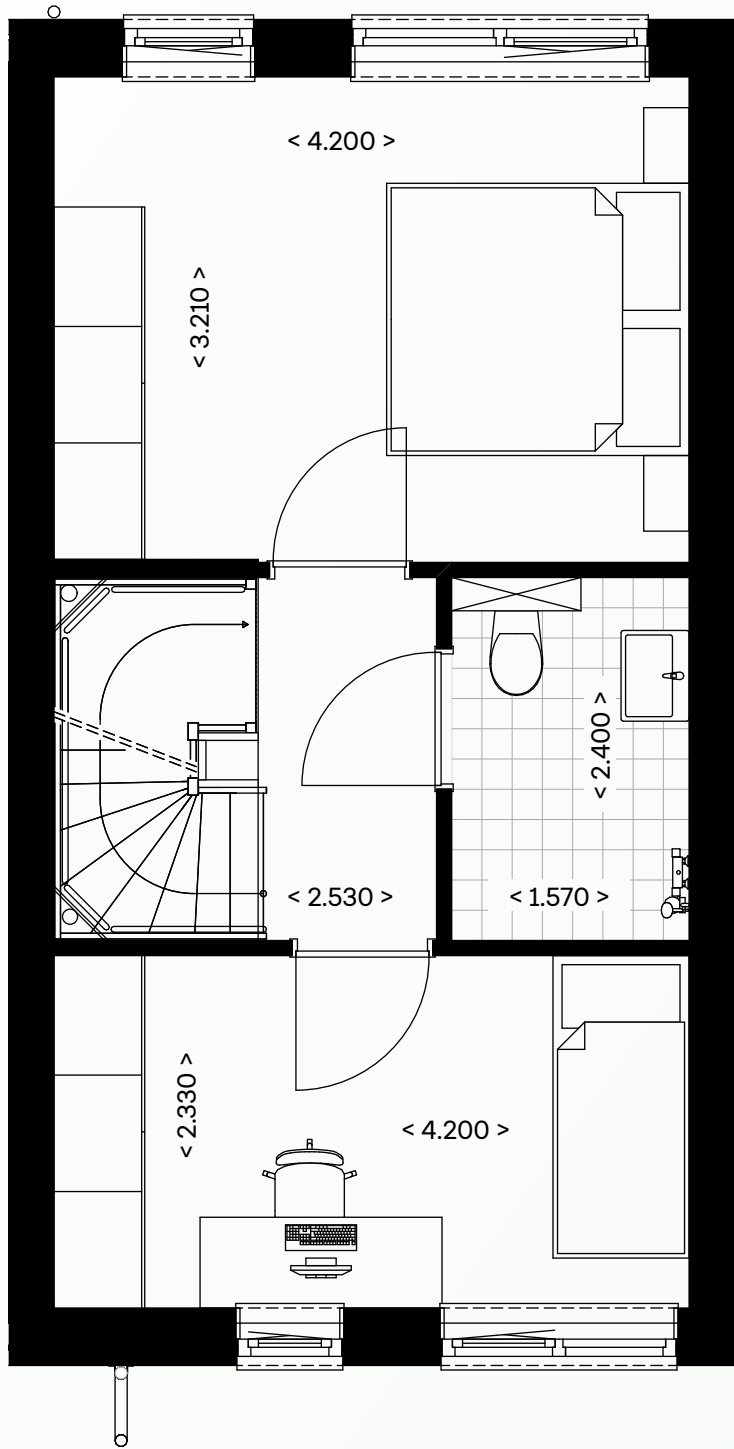
BEGANE GROND, TYPE C, SCHAAAL 1:50



LIGGING KAVEL 3, 7, 8 EN 9 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



VOORAANZICHT KAVEL 7



EERSTE VERDIEPING, TYPE C, SCHAAAL 1:50



VOORAANZICHT KAVEL 8

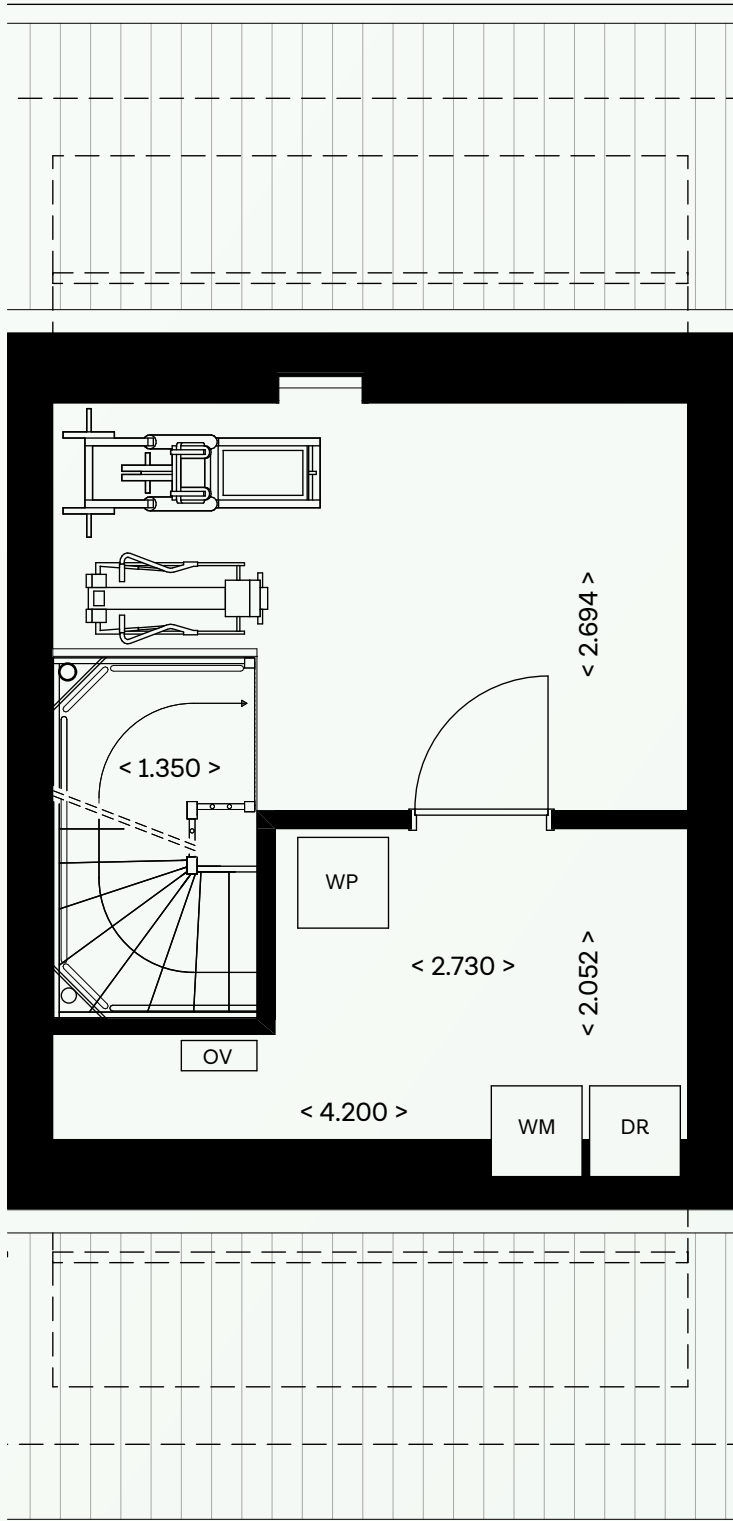


VOORAANZICHT KAVEL 9

Kerngegevens

Kavel 3		Kavel 7, 8 en 9	
Inhoud woning	340	Inhoud woning	340
Gebruikersoppervlakte	88	Gebruikersoppervlakte	87
Aantal slaapkamers	2	Aantal slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	98	Perceeloppervlakte	102
Oppervlakte berging	-	Oppervlakte berging	-

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, TYPE C, SCHAAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 2 slaapkamers over de volle breedte van de woning
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping

- > praktische zolder
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp

Parkeren kan in de parkeervakken die voorzien zijn tegenover blok 1 en 2 en naast blok 2.

05

06
gespiegeld

Hoekwoningen

Deze twee hoekwoningen vallen positief op door de fraaie architectuur, de houten gevelbekleding rondom op de eerste verdieping en de ruime dakkapel met veel glas op de tweede verdieping. De berging naast de woning is voorzien van een praktische carport. De woningen verschillen van elkaar aan de buitenkant door de verschillende kleuren van het metselwerk.

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan voorzijde
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk
- > garage met carport

BEGANE GROND, TYPE D, SCHAAL 1:50



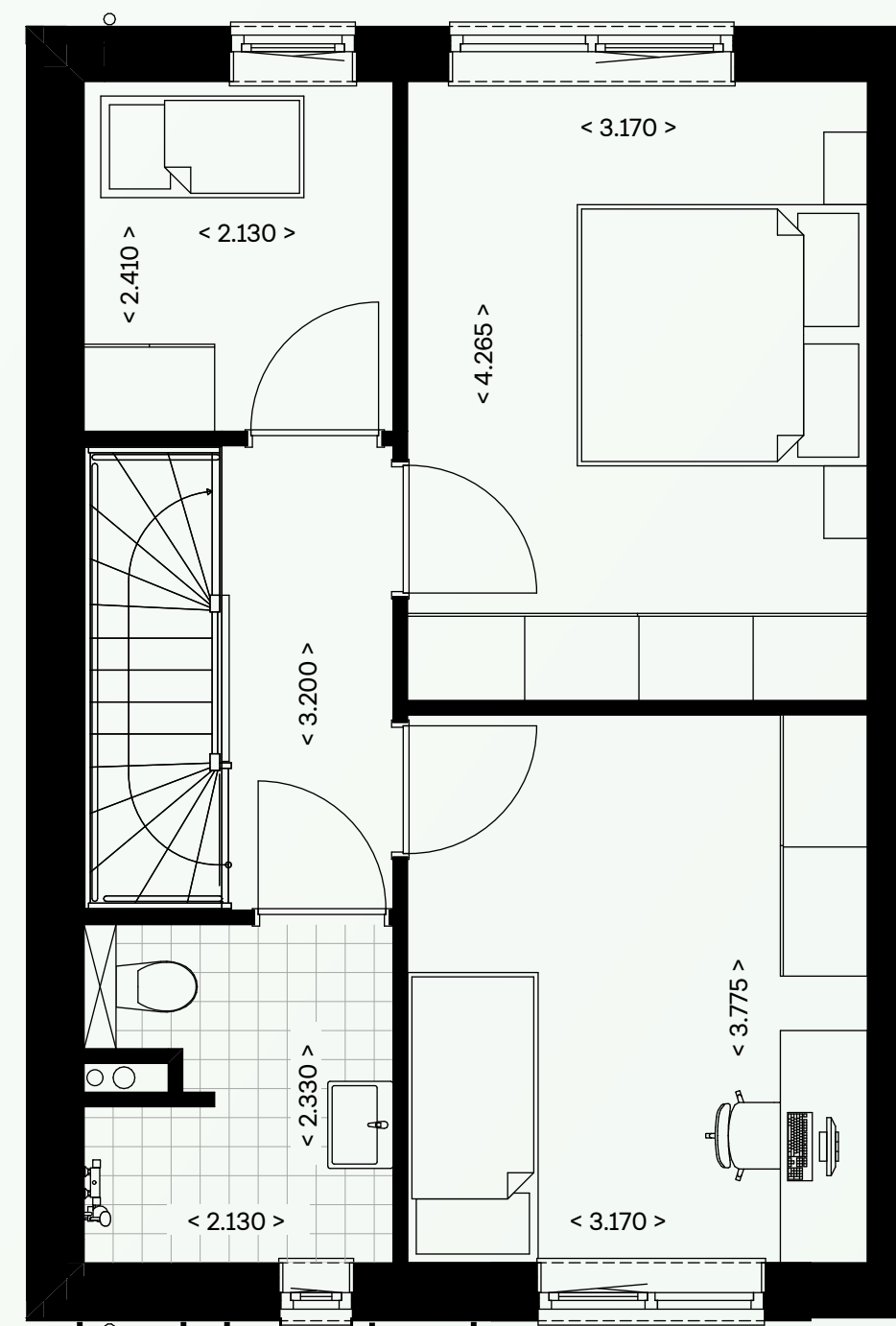
VOORAANZICHT KAVEL 5



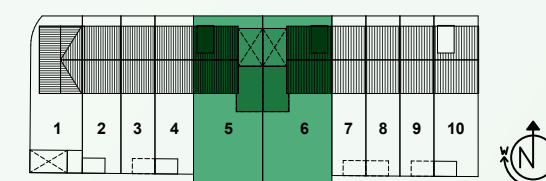
VOORAANZICHT KAVEL 6

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met wastafel, douche en toilet en raam
- > vaste trap naar tweede verdieping

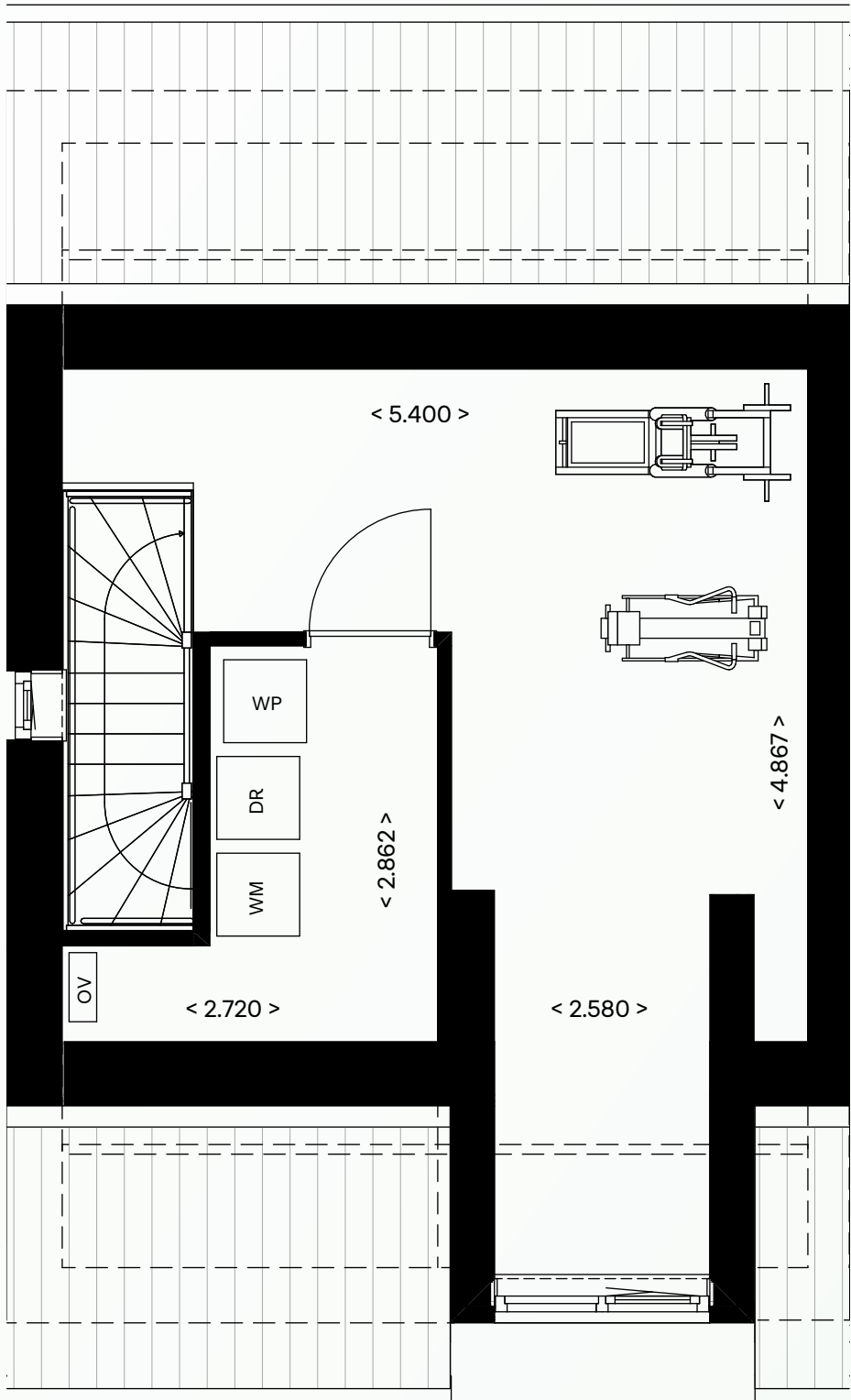


EERSTE VERDIEPING, TYPE D, SCHAAL 1:50



Kerngegevens	
Kavel 5 en 6	
Inhoud woning	530
Gebruikersoppervlakte	112
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	205
Oppervlakte berging	18

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, TYPE D, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > ruime zolder door dakkapel met veel lichtinval
- > raam bij trapopgang voor extra lichtinval
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp

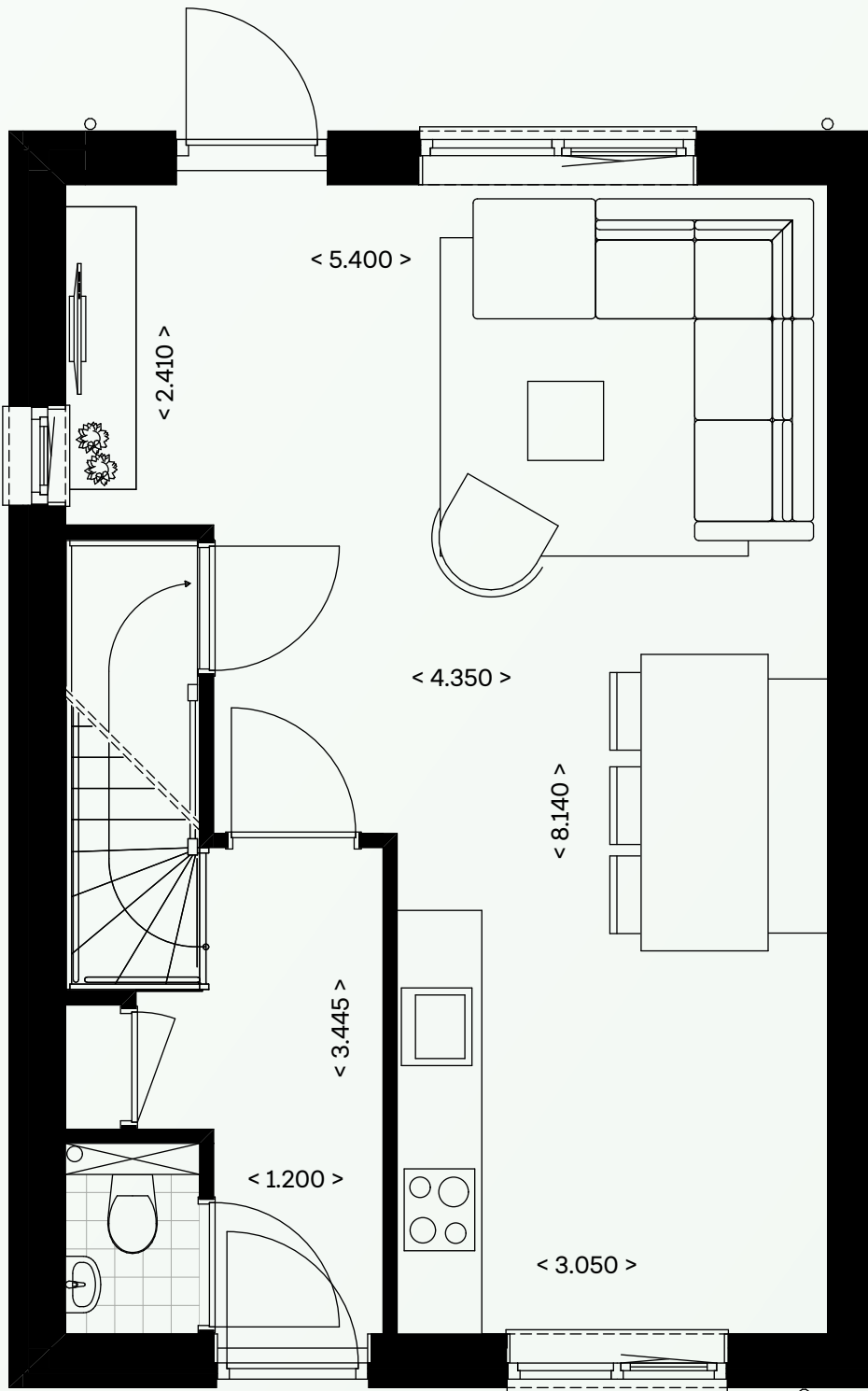
Parkeren kan in de parkeervakken die voorzien zijn tegenover blok 1 en 2 en naast blok 2.

Hoekwoning

Deze woning is qua inhoud identiek aan type D (kavels 5 en 6) maar heeft geen garage.



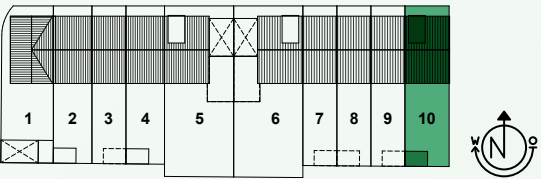
VOORAANZICHT KAVEL 10



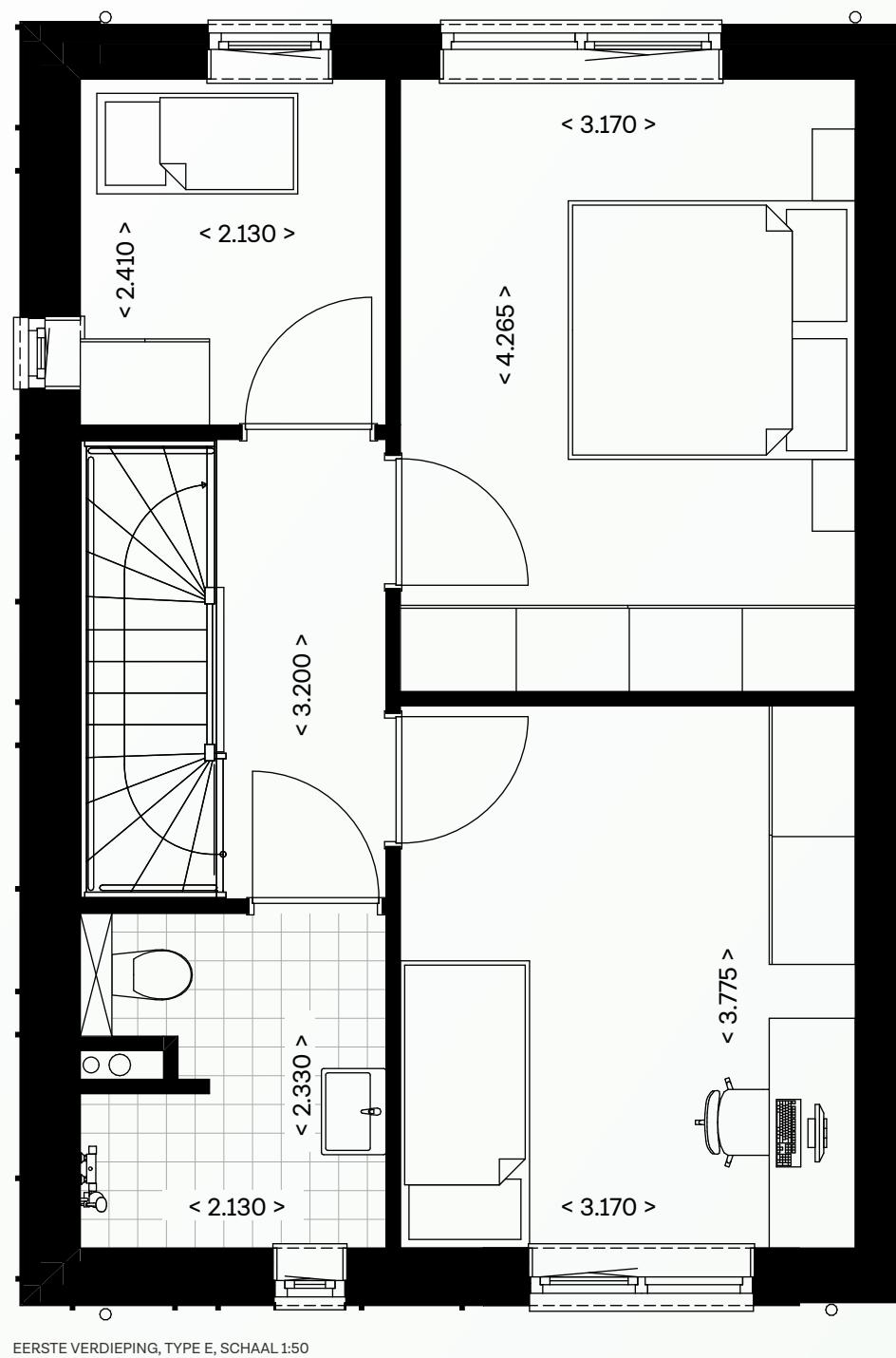
BEGANE GROND, TYPE E, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan voorzijde
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



LIGGING KAVEL 10 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



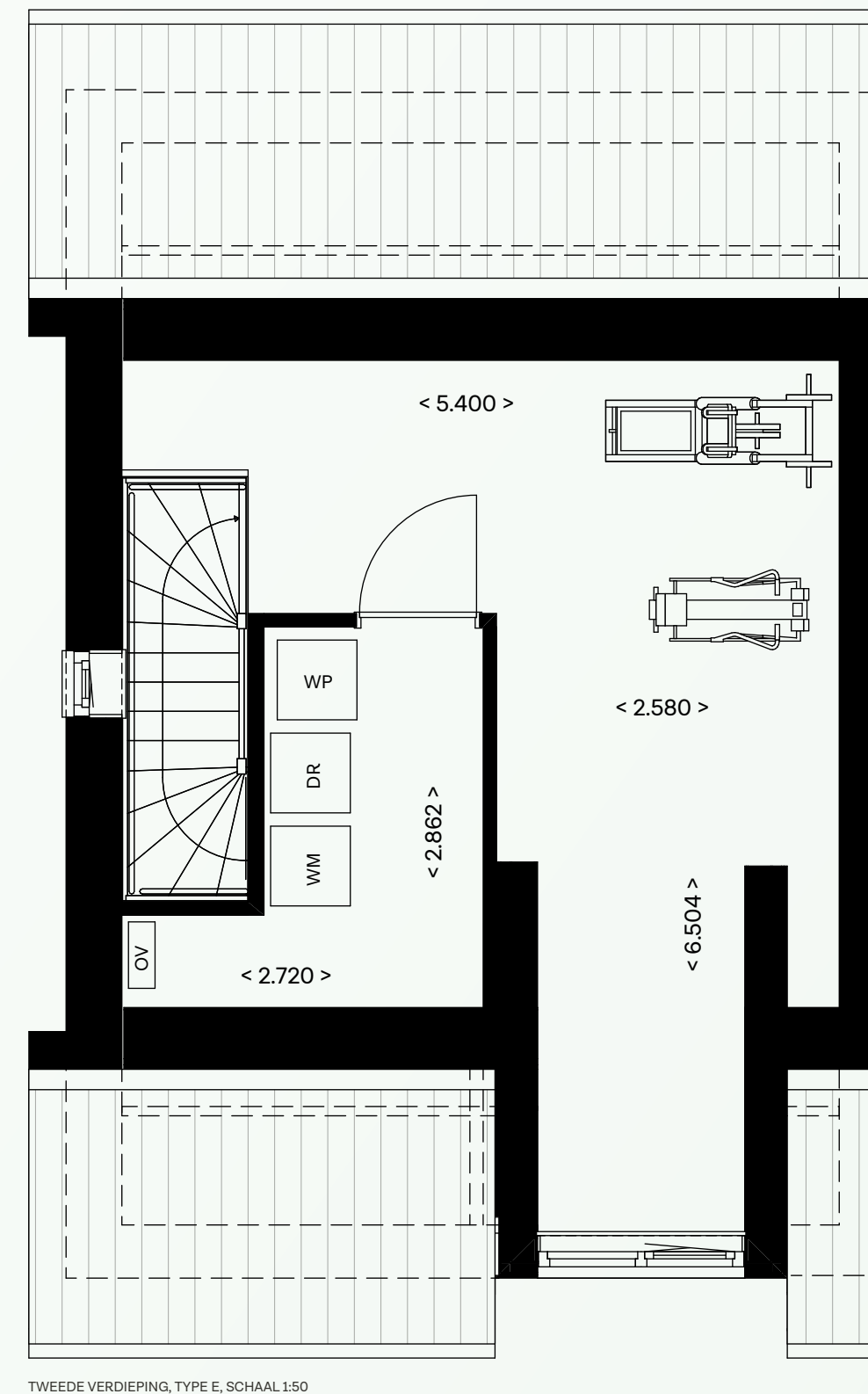
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met wastafel, douche en toilet en raam
- > vaste trap naar tweede verdieping

Kerngegevens

Kavel 10	
Inhoud woning	450
Gebruikersoppervlakte	112
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	157
Oppervlakte berging	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



Tweede verdieping

- > ruime zolder door dakkapel met veel lichtinval
- > raam bij trapopgang voor extra lichtinval
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp



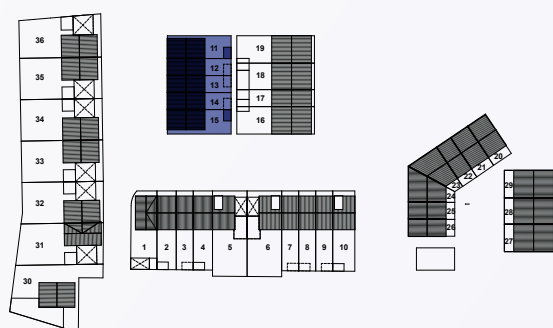
Blok 3

kavel 11 t/m 15

HOEK- EN STARTERSWONINGEN

Dit blok van vijf woningen bestaat uit 2 hoekwoningen met de entree aan de zijgevel en 3 starterswoningen in het midden van het blok met de entree aan de voorzijde. Ook dit blok heeft weer een aantal opvallende uiterlijke kenmerken zoals de houten gevelbekleding op de begane grond en de fraaie franse balkons op de eerste verdieping. Deze vijf woningen hebben een lessenaarsdak dat aan de achterzijde lager doorloopt dan aan de voorzijde.

De hoekwoningen zijn qua afmetingen en indelingen identiek aan elkaar, maar gespiegeld. Deze woningen hebben zowel aan de voor-als zijgevel een frans balkon en houten gevelbekleding. Op de eerste verdieping aan de achterzijde zijn dubbele dakramen voor extra daglicht. De woningen hebben in de achtertuin een berging die door middel van pergola's geschakeld is aan de achtertuinen van het blok erachter.



BLOK 3 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



VOORAANZICHT BLOK 3, MET VAN LINKS NAAR RECHTS KAVEL 11 T/M 15

11	15	type F
----	----	--------

12	13	type G
14		



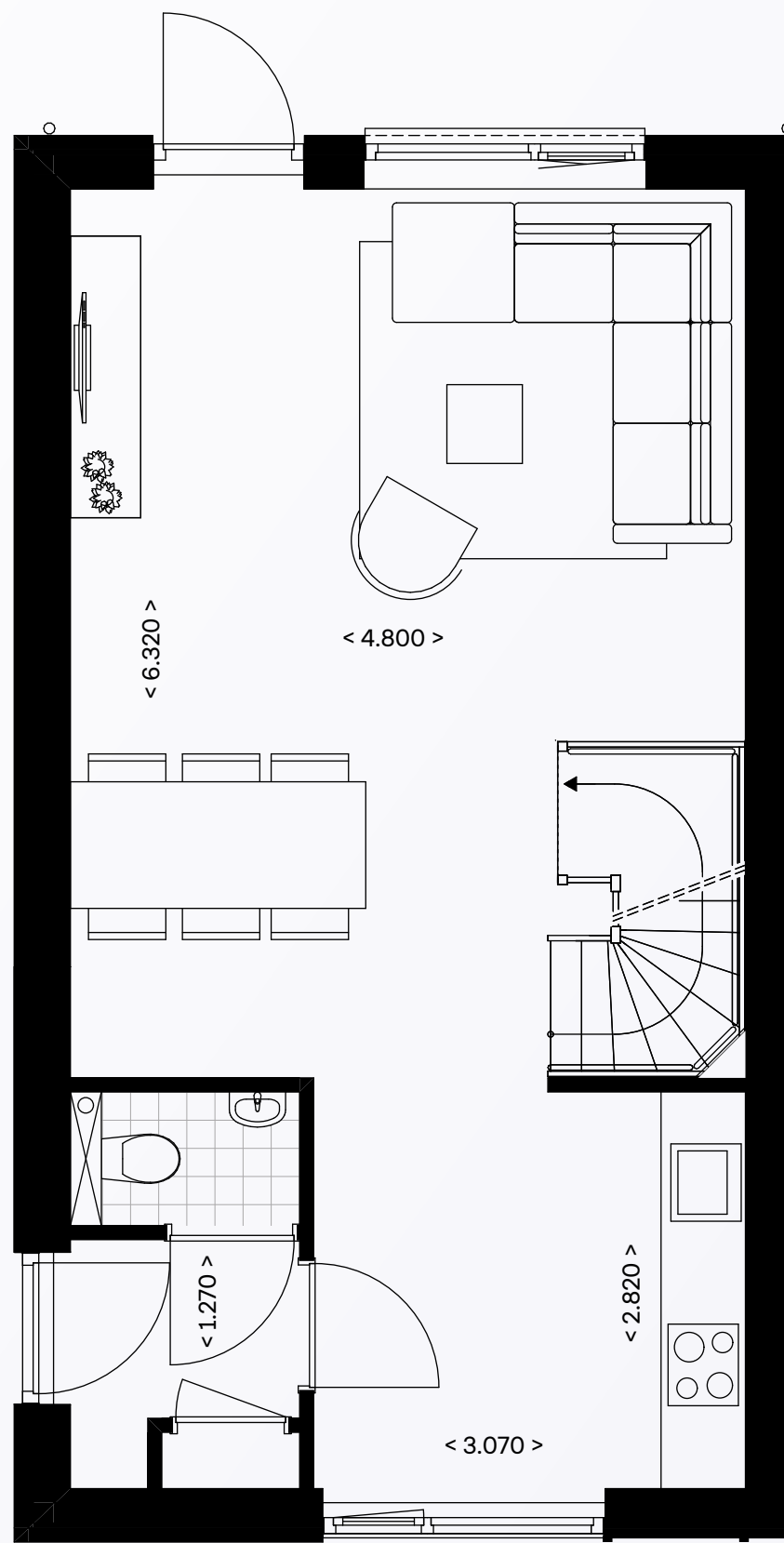
VOORAANZICHT BLOK 3, MET VAN LINKS NAAR RECHTS KAVEL 11 T/M 15

11

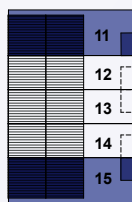
15
gespiegeld

VOORAANZICHT KAVEL 11

Hoekwoningen



BEGANE GROND, TYPE F, SCHAAAL 1:50

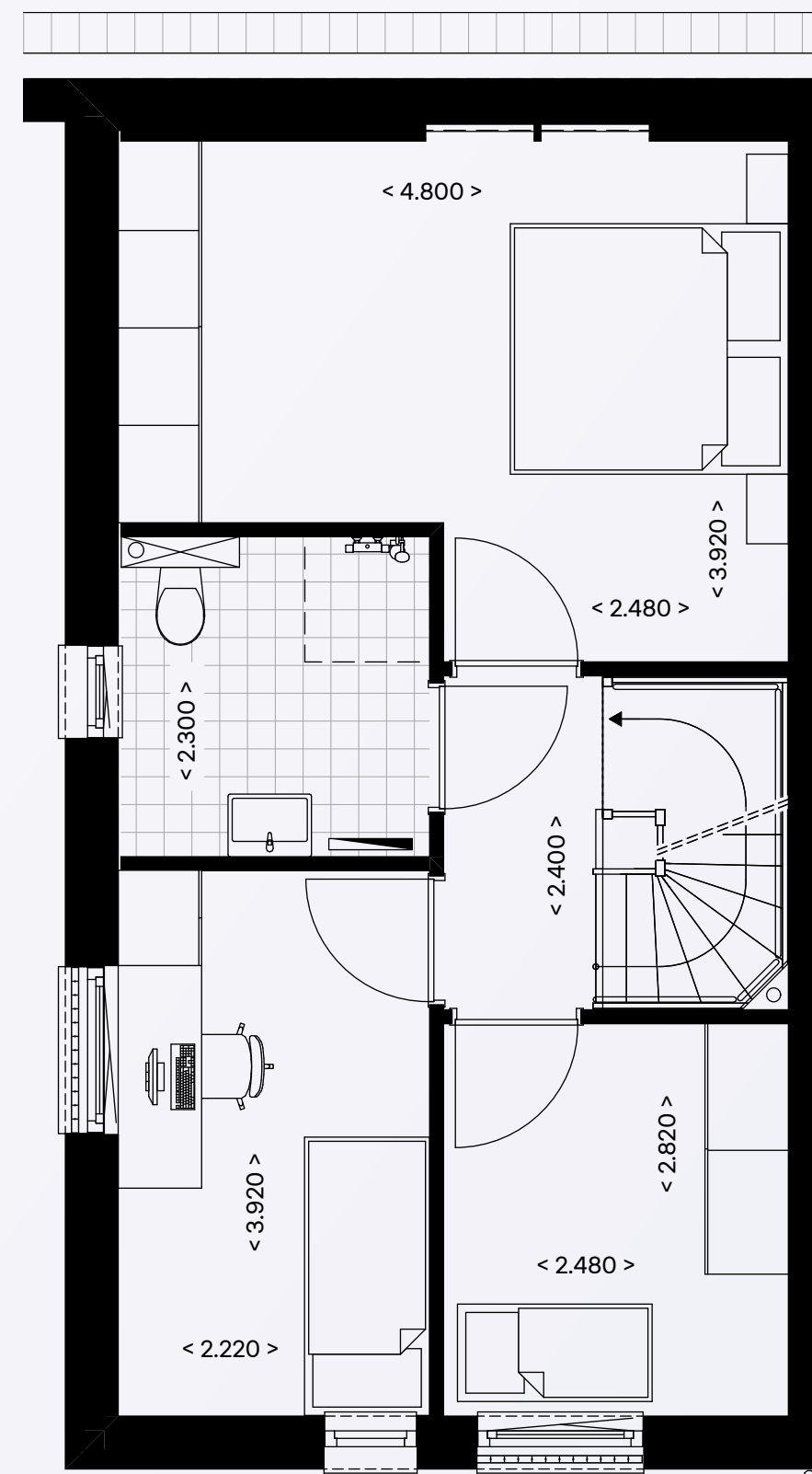
LIGGING KAVEL 11 EN 15
BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN

Begane grond

- > entree aan de zijgevel met toilet en meterkast
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



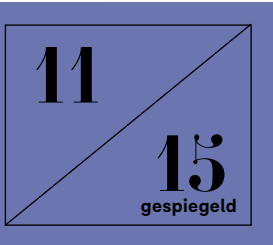
VOORAANZICHT KAVEL 15



EERSTE VERDIEPING, TYPE F, SCHAAAL 1:50

Eerste verdieping

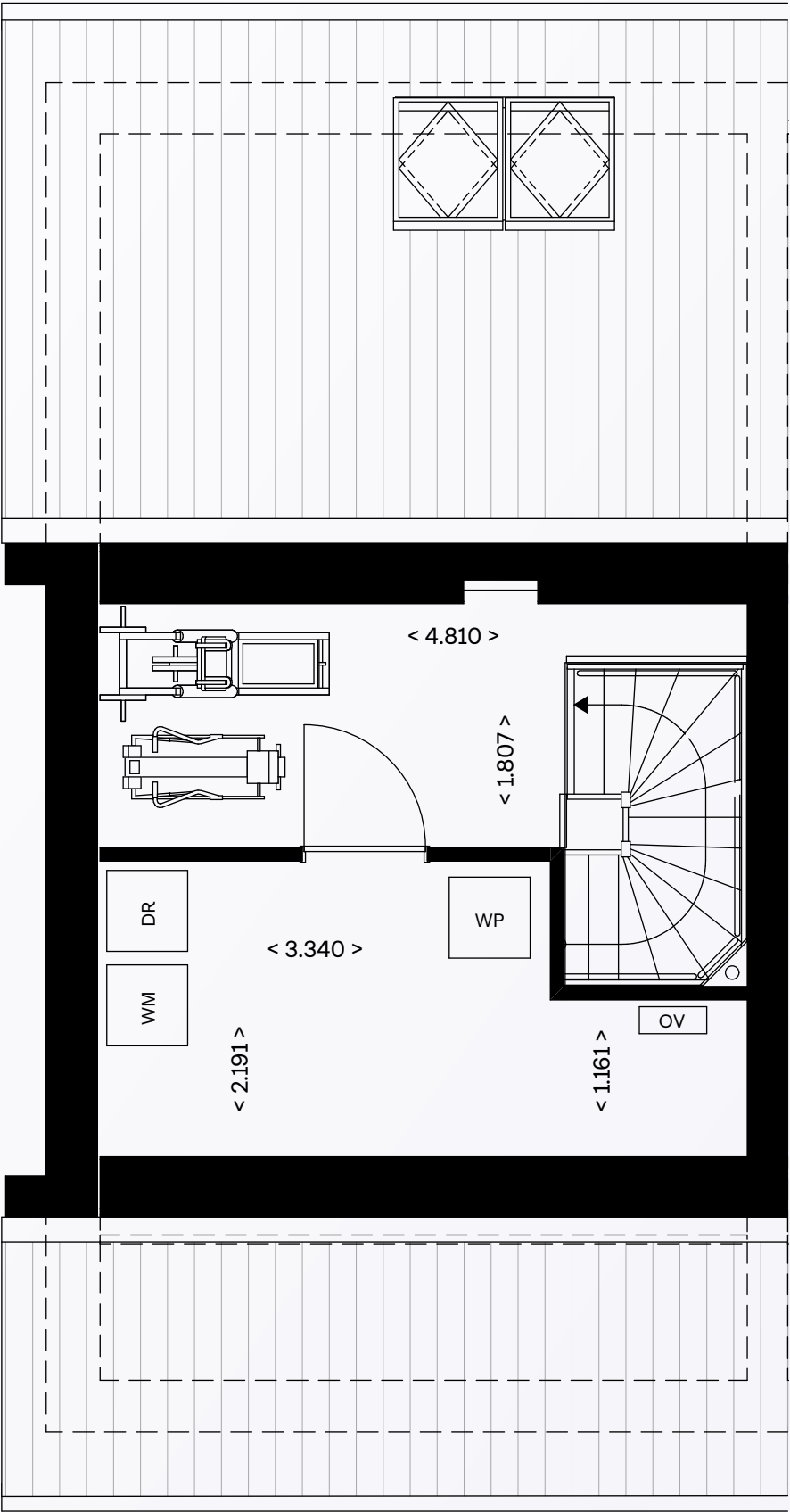
- > 3 slaapkamers met de slaapkamer aan de achterzijde over de volle breedte van de woning
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping



Kerngegevens

Kavel 11		Kavel 15	
Inhoud woning	421	Inhoud woning	421
Gebruikersoppervlakte	103	Gebruikersoppervlakte	103
Aantal slaapkamers	3	Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	104	Perceeloppervlakte	112
Oppervlakte berging	5	Oppervlakte berging	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, TYPE F, SCHAAAL 1:50

Tweede verdieping

- > praktische zolder voorzien van dakraam
- > af te sluiten technische ruimte met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp

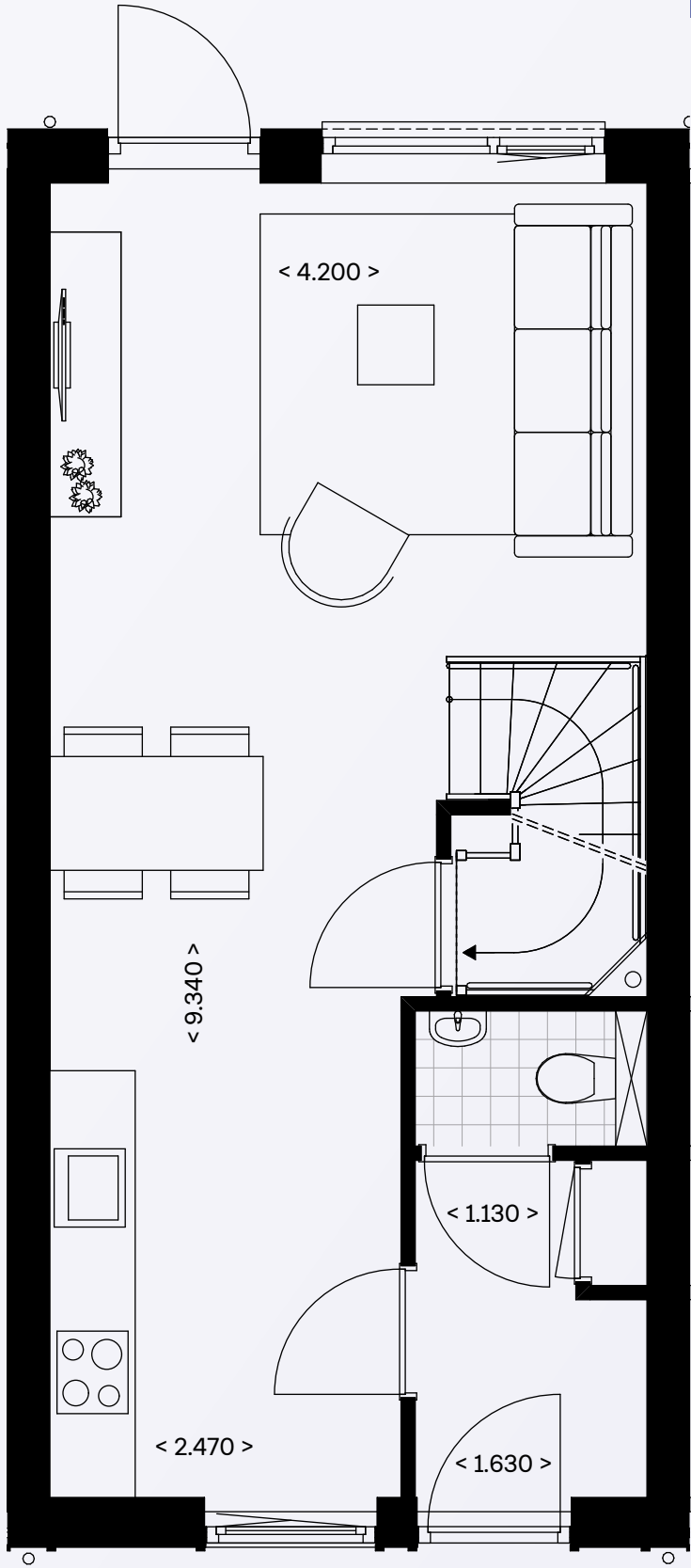
Starterswoningen

12	13 gespiegeld
14 gespiegeld	

Deze starterswoningen zijn identiek aan elkaar. Aan de achterzijde hebben deze woningen een dakraam.



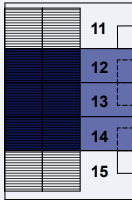
VOORAANZICHT KAVEL 12



BEGANE GROND, TYPE G, SCHAAAL 1:50

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan de voorzijde
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



LIGGING KAVEL 12 T/M 14
BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



12

13

gespiegeld

14

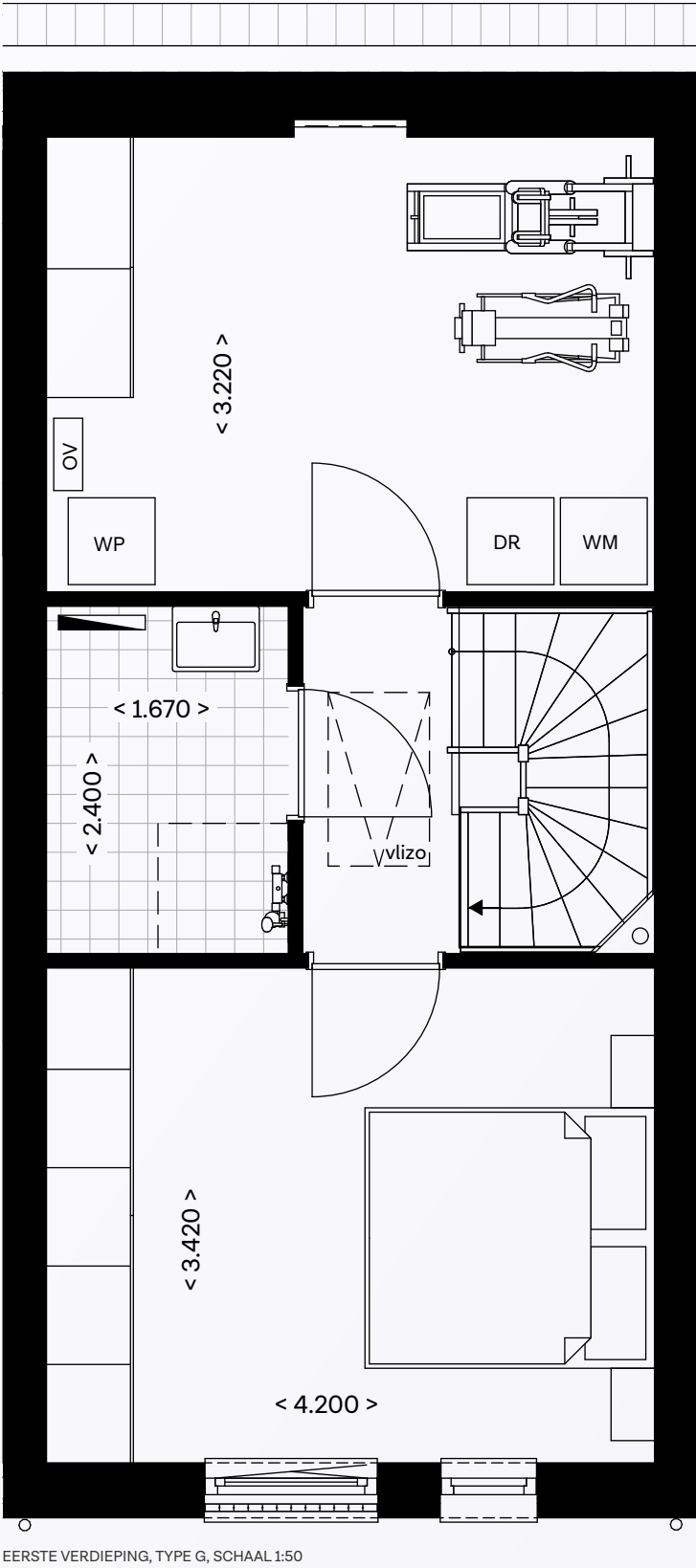
gespiegeld



VOORAANZICHT KAVEL 13

Eerste verdieping

- > 1 slaapkamer over de volle breedte van de woning
- > badkamer met wastafel en douche
- > optioneel is het mogelijk om een toilet in de badkamer te plaatsen
- > inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- > vlizo trap naar tweede verdieping



EERSTE VERDIEPING, TYPE G, SCHAAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 12, 13 en 14	
Inhoud woning	354
Gebruikersoppervlakte	76
Aantal slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	79
Oppervlakte berging	-

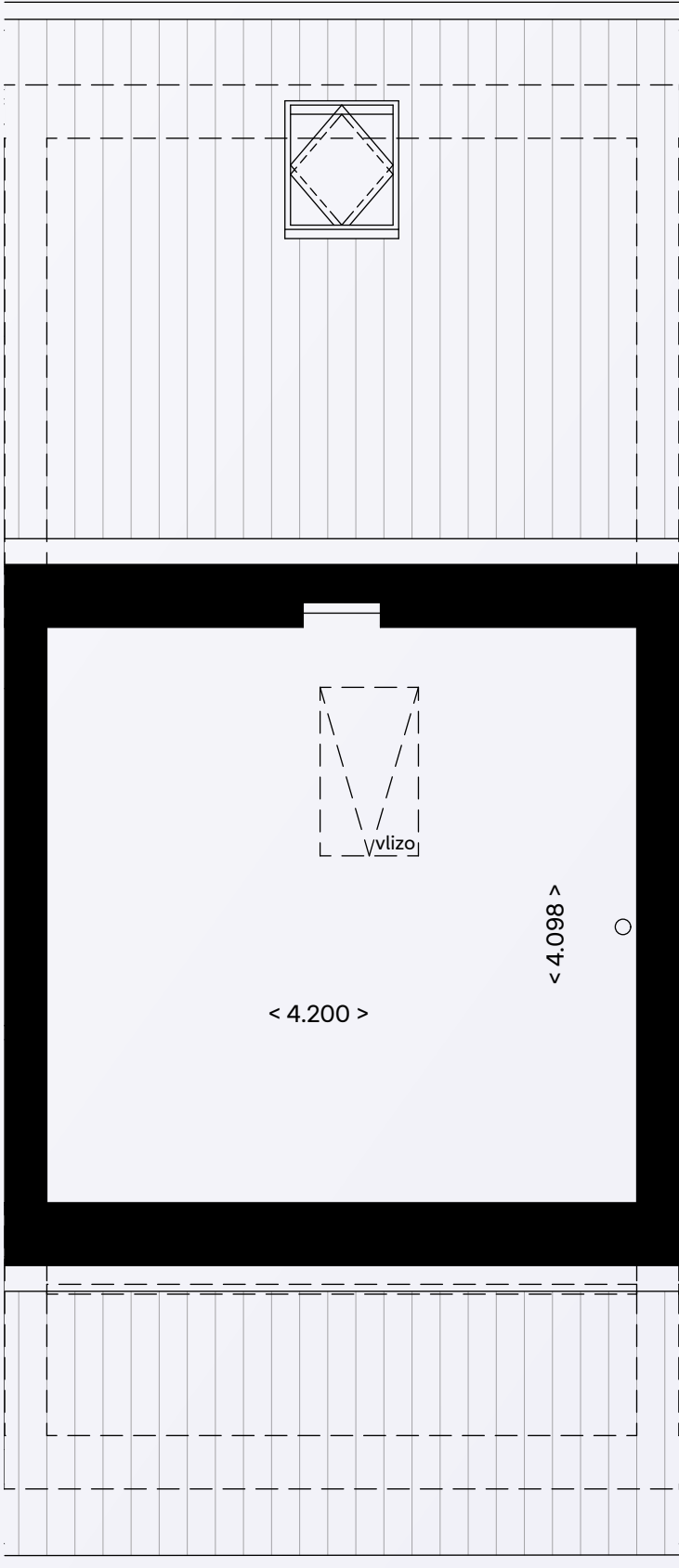
INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



VOORAANZICHT KAVEL 14

Tweede verdieping

- > praktische zolder voorzien van dakraam



TWEEDE VERDIEPING, TYPE G, SCHAAAL 1:50

Parkeren kan in de parkeervakken die voorzien zijn aan de overkant van de weg.

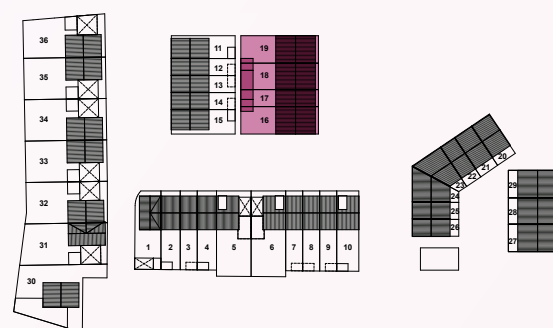
BLOK 4

Blok 4

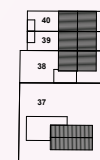
kavel 16 t/m 19
LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN
EN EEN STARTERSWONING

Ook dit blok past qua architectuur naadloos in het plan. Ook hier de mooie houten gevelbekleding die prachtig combineert met de gevelstenen. Dit blok van 4 woningen bestaat uit 3 levensloopbestendige woningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de eerste verdieping. De zolder is te gebruiken als bergzolder. Qua indeling zijn deze levensloopbestendige hoekwoningen identiek aan elkaar.

Waar kavels 17 en 18 een dakraam hebben aan de achterzijde van de eerste verdieping, hebben kavels 16 en 19 een groot raam met frans balkon in de zijgevel van de eerste verdieping. Alle woningen hebben aan de voorzijde van de eerste verdieping 1 of 2 dakramen. Kavel 17 is een starterswoning met 1 slaapkamer en een inpandige berging op de eerste verdieping.



BLOK 4 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



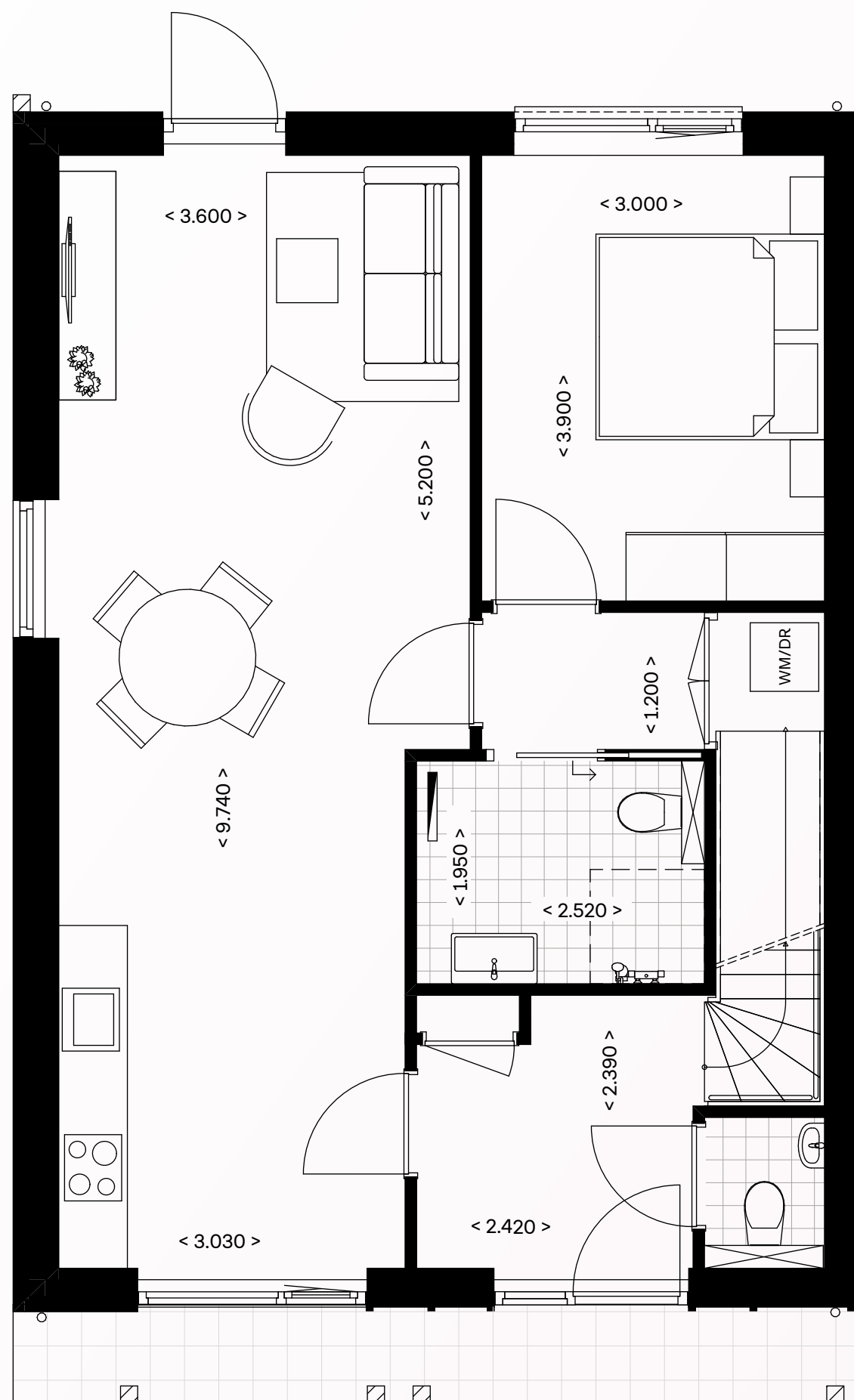
VOORAANZICHT BLOK 4, MET VAN LINKS NAAR RECHTS KAVEL 16 T/M 19

16 19 type H

17 type I

18 type J

Kavel 16 en 19 bevinden zich op een hoek én kavel 18 bevindt zich er tussenin.



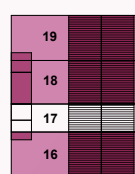
BEGANE GROND, TYPE H, SCHAAL 1:50

Begane grond

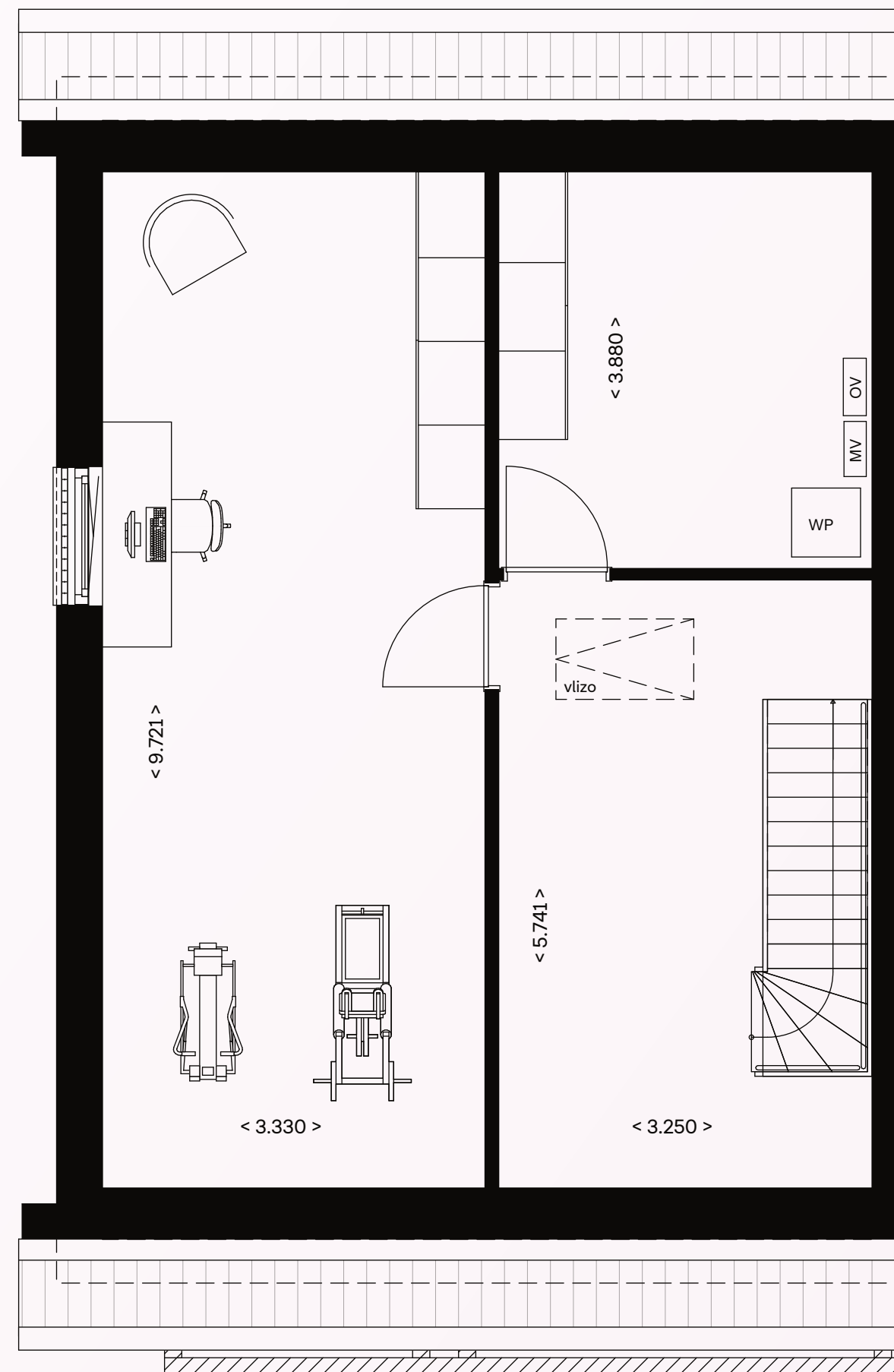
- > entree aan de voorzijde met toilet en meterkast
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met deur naar de tuin en zicht op de achtertuin
- > raam in de zijgevel voor extra lichtinval
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > kast voor opstelling wasmachine/droger
- > slaapkamer met zicht op de tuin
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk
- > Ruime berging in de achtertuin inclusief achterom



VOORAANZICHT KAVEL 16



LIGGING KAVEL 16, 18 EN 19
BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



EERSTE VERDIEPING, TYPE H, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > ruime overloop
- > ruime slaapkamer
- > vlizo trap naar tweede verdieping
- > af te sluiten technische ruimte met opstelplaats voor warmtepomp
- > vlizotrap naar bergzolder



VOORAANZICHT KAVEL 18

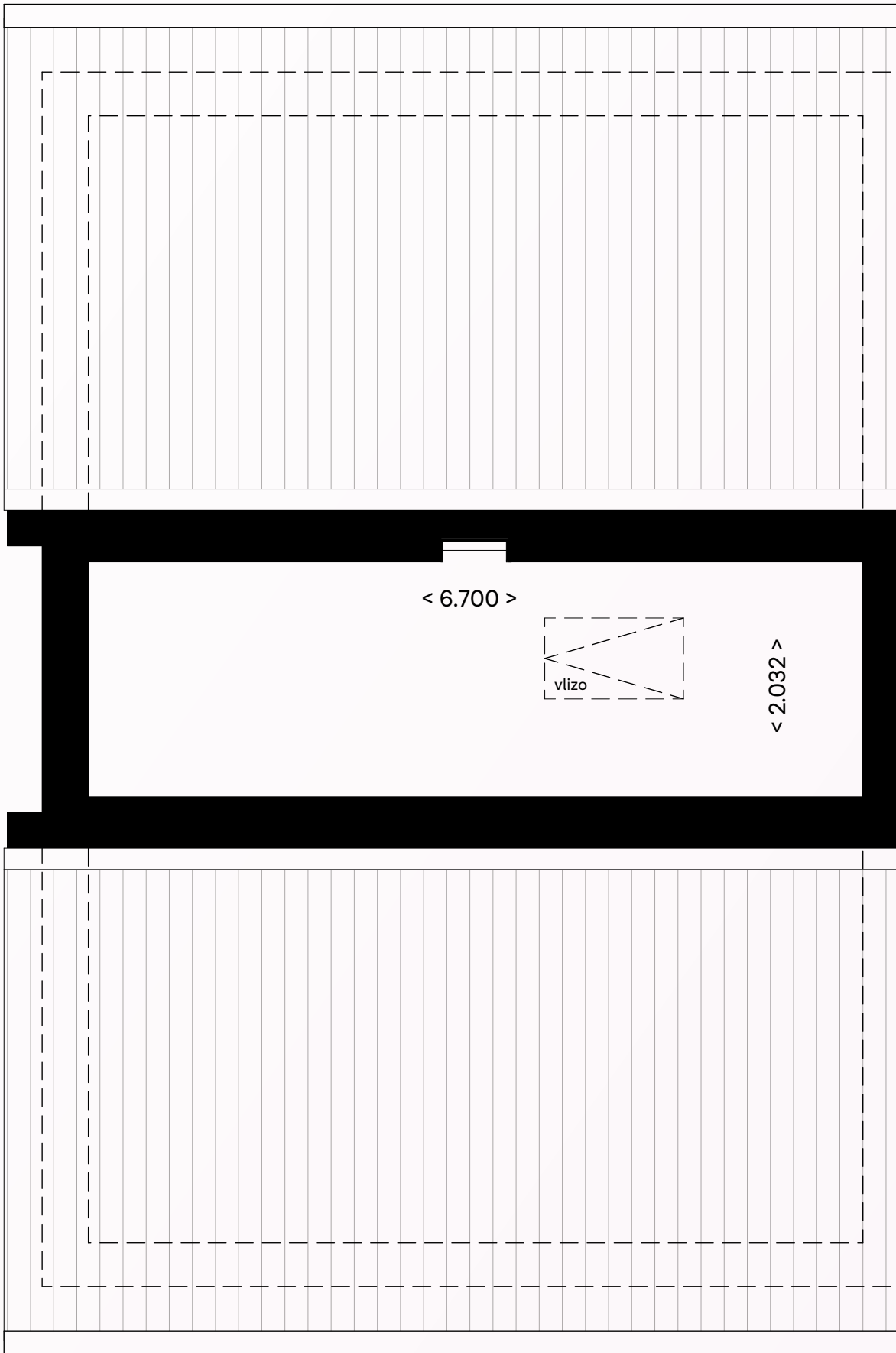
Kerngegevens

Kavel 16 en 19		Kavel 18	
Inhoud woning	528	Inhoud woning	510
Gebruikersoppervlakte	123	Gebruikersoppervlakte	123
Aantal slaapkamers	2	Aantal slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	158	Perceeloppervlakte	140
Oppervlakte berging	9	Oppervlakte berging	15

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



VOORAANZICHT KAVEL 19



TWEDE VERDIEPING, TYPE H, SCHAAL 1:50

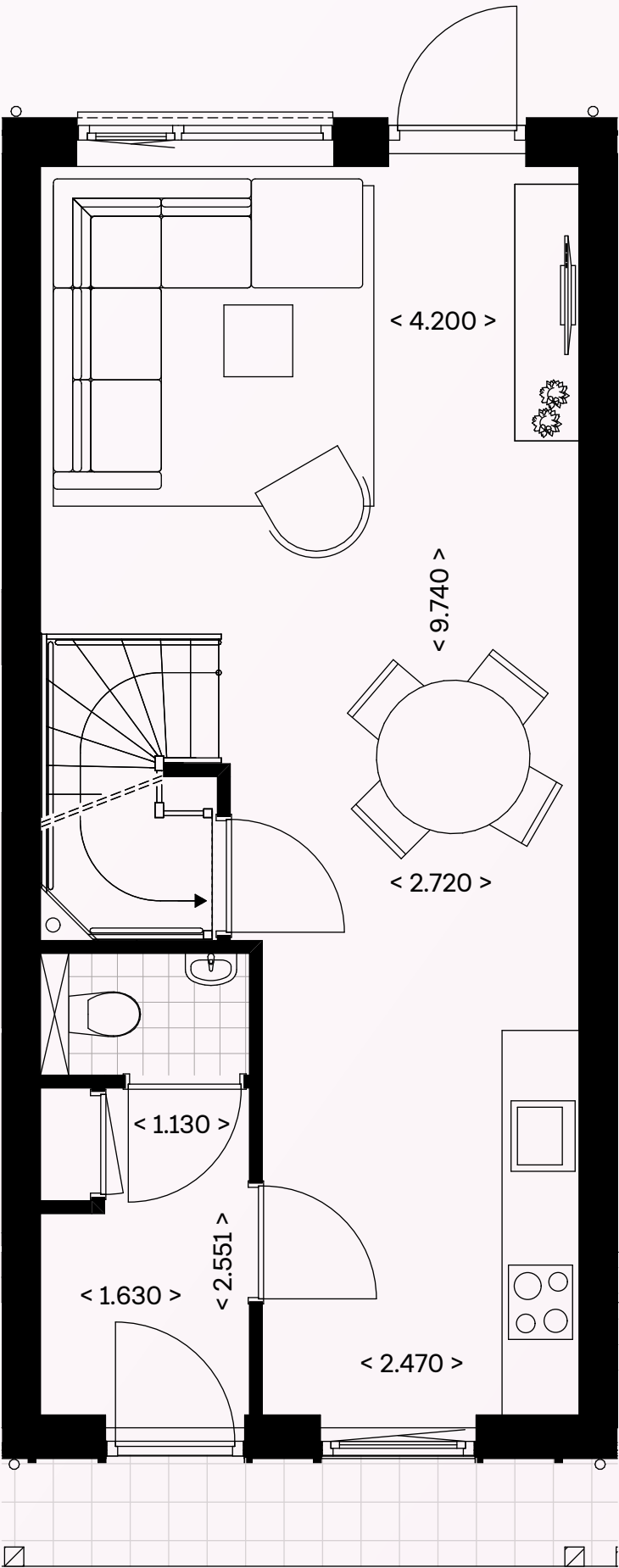
Tweede verdieping

- > praktische bergzolder

Starterswoning



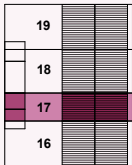
VOORAANZICHT KAVEL 17



BEGANE GROND, TYPE I, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree met toilet en meterkast aan de voorzijde
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op de achtertuin
- > handige bergruimte onder de trap
- > optioneel is het mogelijk om aan de achterzijde een schuifpui of openslaande deuren te maken
- > berging inclusief achterom

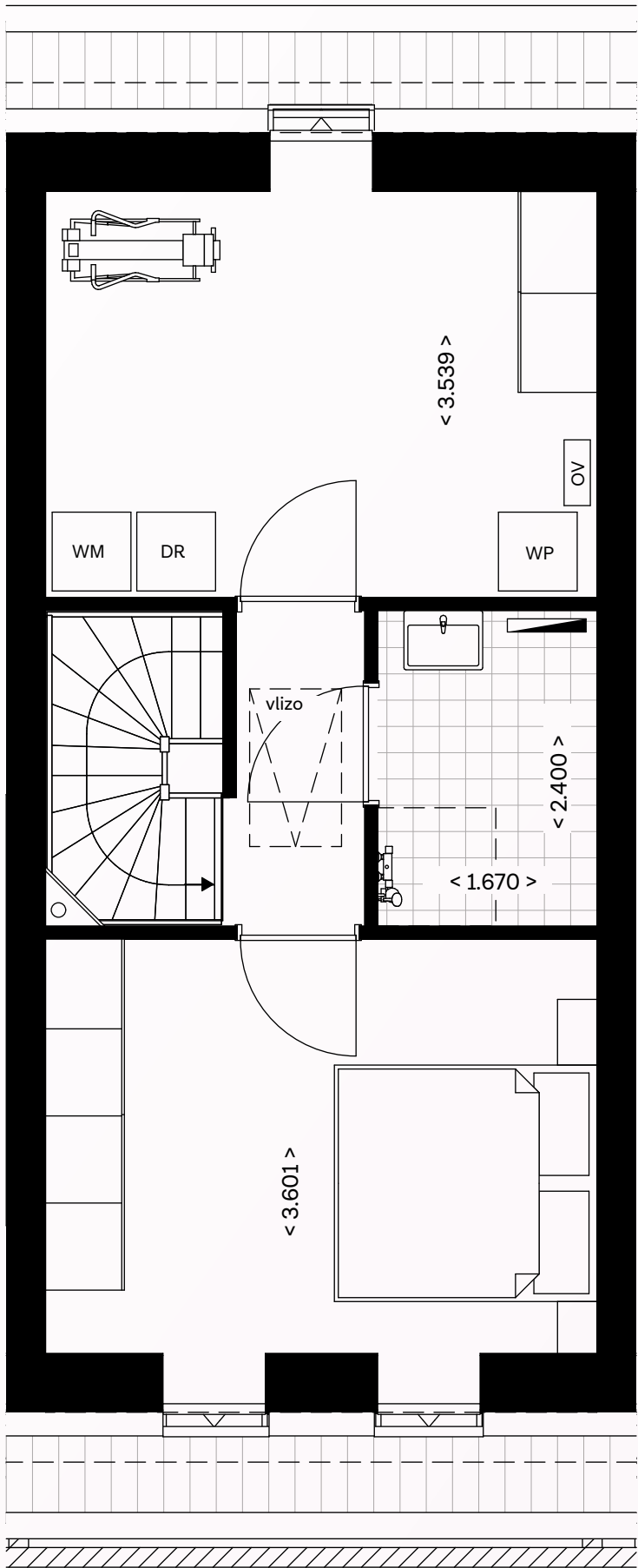


LIGGING KAVEL 17
BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



Eerste verdieping

- > 1 slaapkamer met 2 dakramen over de volle breedte van de woning
- > badkamer met wastafel en douche
- > optioneel is het mogelijk om in de badkamer een toilet te plaatsen
- > inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger en warmtepomp
- > vlizo trap naar tweede verdieping

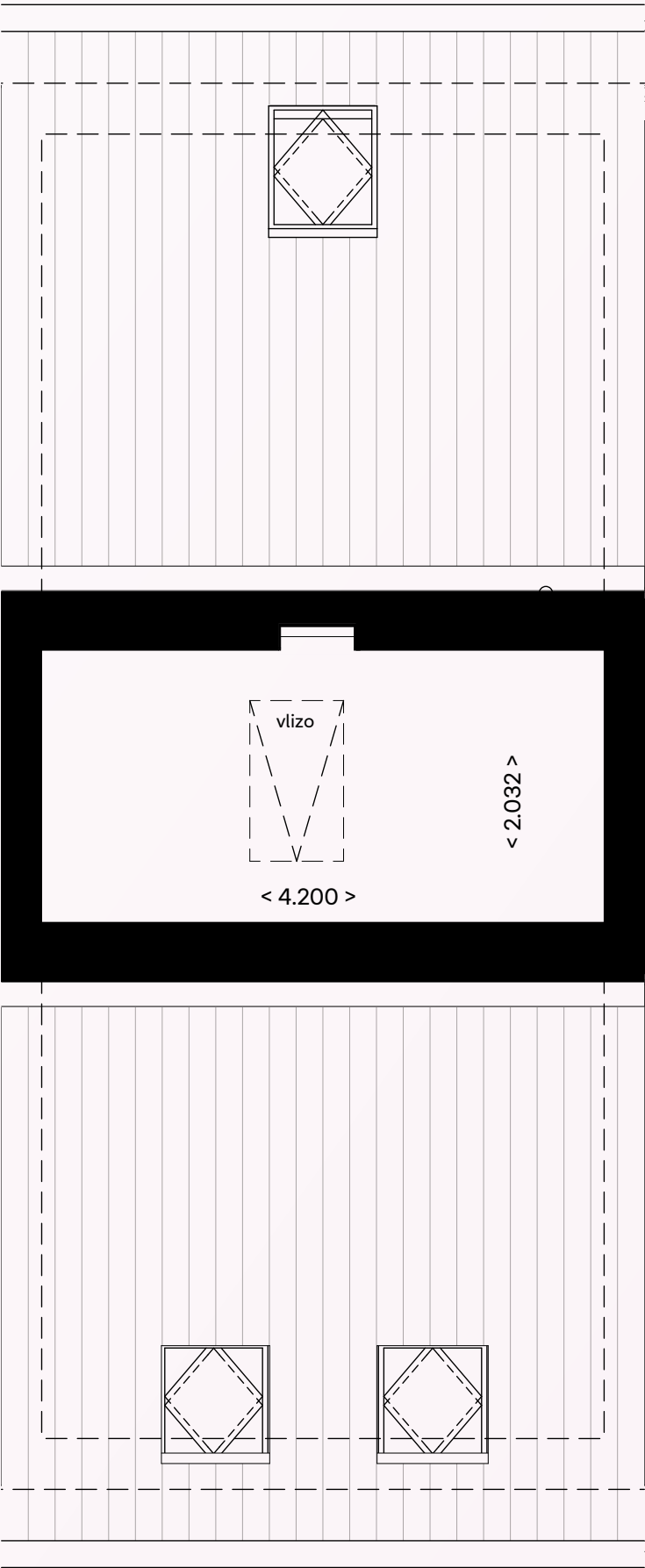


EERSTE VERDIEPING, TYPE I, SCHAAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 17	
Inhoud woning	328
Gebruikersoppervlakte	77
Aantal slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	88
Oppervlakte berging	7

INHOUD IN M² EN OPPERVAKTEN IN M²

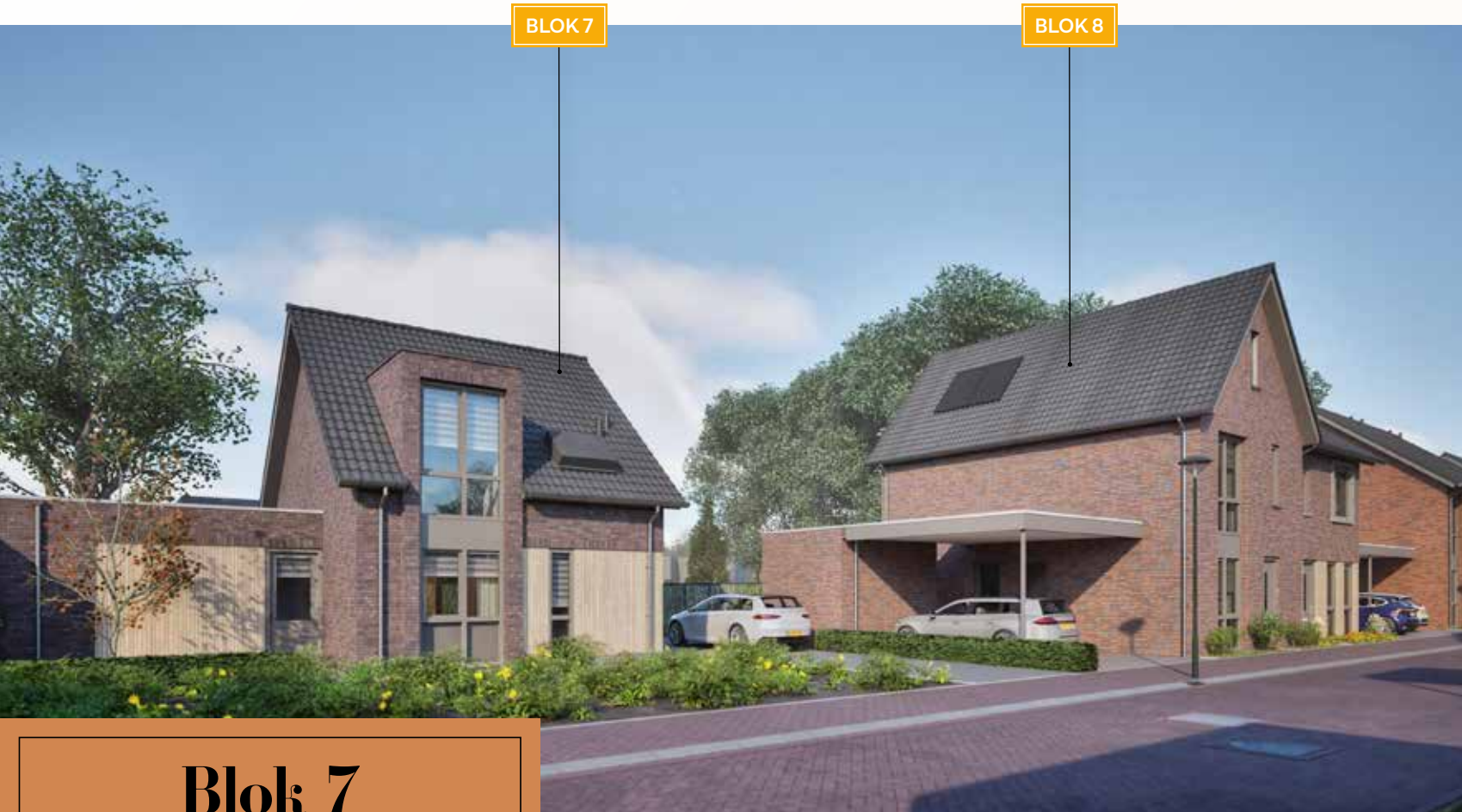


TWEDE VERDIEPING, TYPE I, SCHAAAL 1:50

Tweede verdieping

- > praktische zolder

Parkeren kan in de parkeervakken die voorzien zijn aan de zijkant van kavel 16.



BLOK 7

BLOK 8

Blok 7

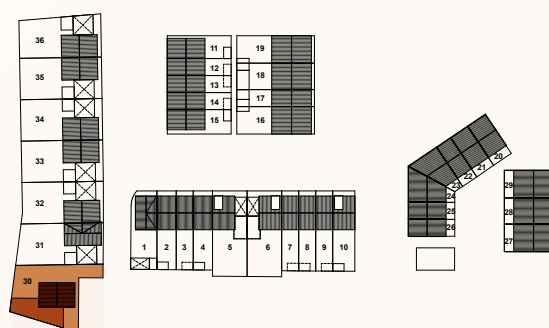
kavel 30
VRIJSTAANDE
LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING

STRAATIMPRESSIE BLOK 7 EN 8

Met deze mooie vrijstaande woning met het woon- en slaappgedeelte op de begane grond kun je alle kanten op.

Qua architectuur past deze woning ook weer goed bij de overige in het plan. Ook hier komt de houten gevelbekleding terug aan de voorzijde en voor een klein deel aan naast de voordeur aan de zijgevel. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval, net als de grote dakkapel op de eerste verdieping.

Op de begane grond is er 1 slaapkamer voorzien, maar mocht dat niet voldoende zijn, dan is er op de eerste verdieping de mogelijkheid om nog 2 slaapkamers én een badkamer te realiseren. Deze ruimte op de eerste verdieping is dus naar eigen wens in te delen.



BLOK 7 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN

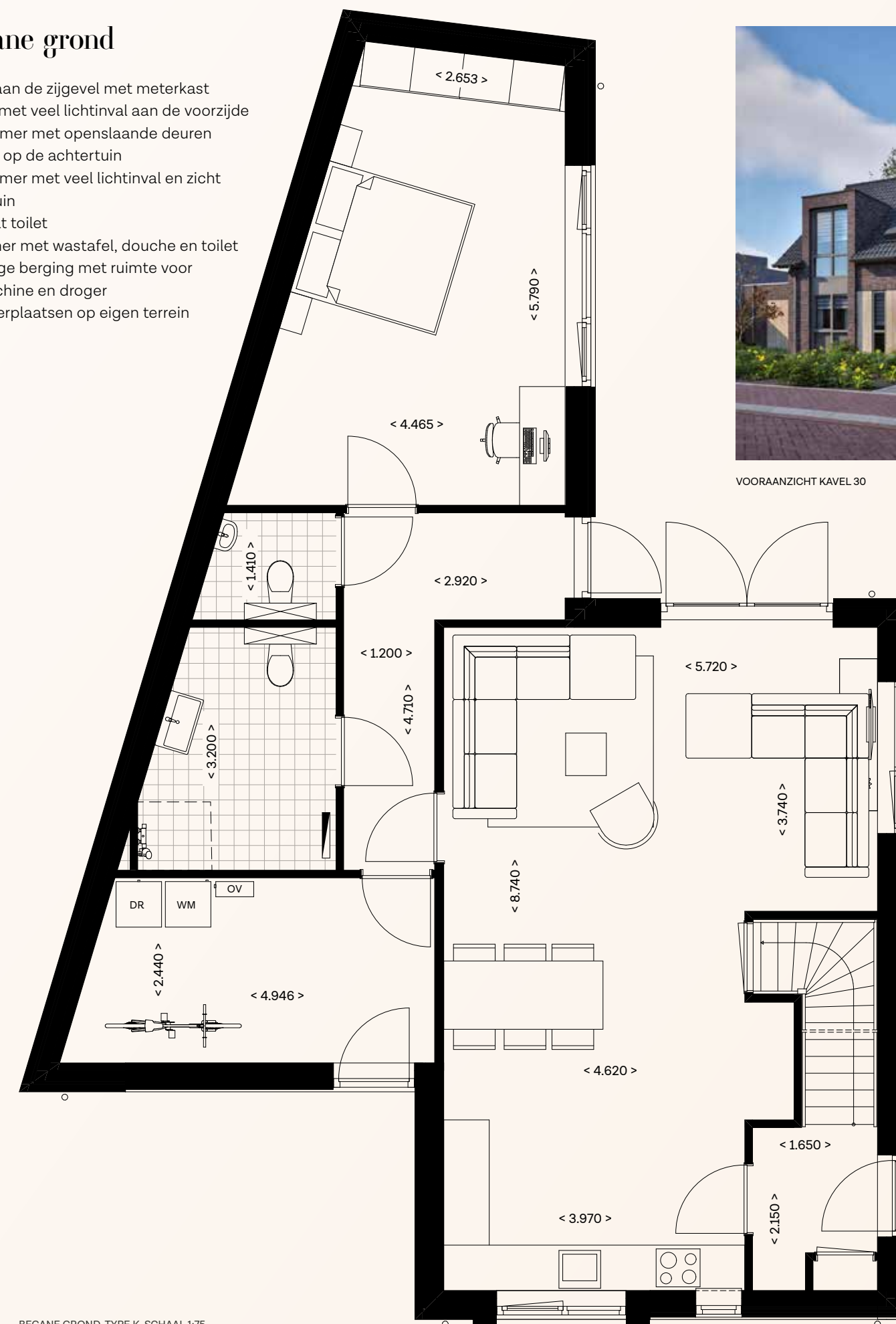


Levensloopbestendige vrijstaande woning

30 type K

Begane grond

- > entree aan de zijgevel met meterkast
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > woonkamer met openslaande deuren en zicht op de achtertuin
- > slaapkamer met veel lichtinval en zicht op de tuin
- > separaat toilet
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > inpandige berging met ruimte voor wasmachine en droger
- > 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



BEGANE GROND, TYPE K, SCHAAL 1:75



VOORAANZICHT KAVEL 30

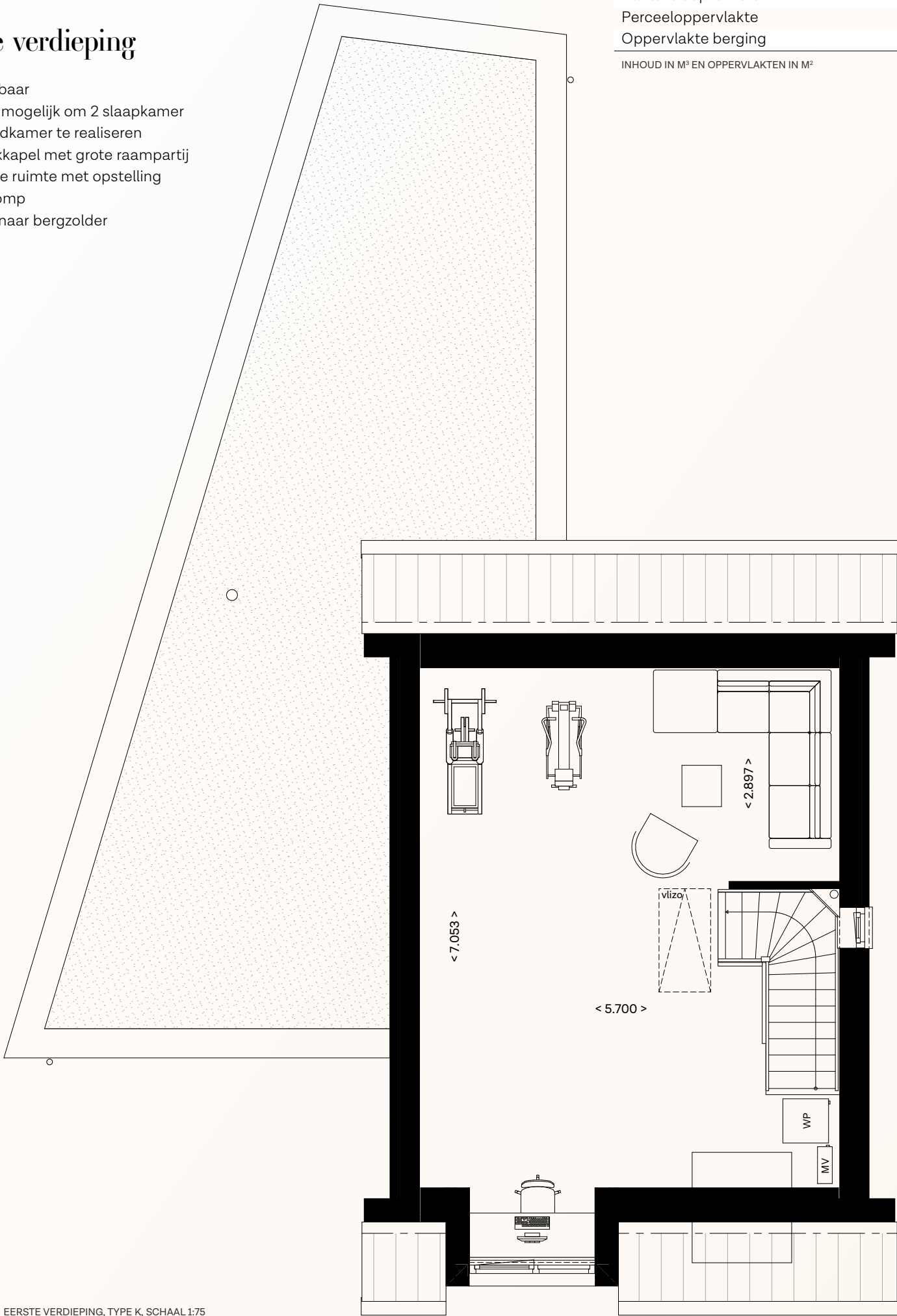
Eerste verdieping

- > vrij indeelbaar
- > optioneel mogelijk om 2 slaapkamer en een badkamer te realiseren
- > royale dakkapel met grote raampartij
- > technische ruimte met opstelling warmtepomp
- > vlizo trap naar bergzolder

Kerngegevens

Kavel 30	
Inhoud woning	624
Gebruikersoppervlakte	141
Aantal slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	287
Oppervlakte berging	11

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, TYPE K, SCHAAL 1:75



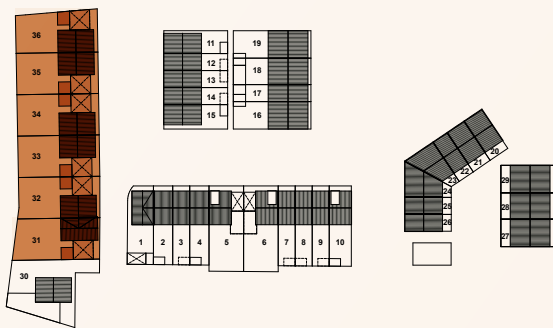
STRAATIMPRESSIE BLOK 8, 9 EN 10

Blok 8 t/m 10

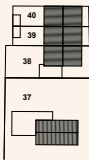
kavel 31 t/m 36
TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Deze 6 twee-onder-één-kap woningen zijn qua afmetingen vrijwel identiek aan elkaar, de indeling kan net iets anders zijn net als het uiterlijk. Deze woningen hebben allemaal een gemetselde berging met carport en een parkeerplaats op eigen terrein. Wat ze nog meer gemeen hebben zijn de 3 slaapkamers.

Kavel 31 heeft als enige woning een dwarskap met een andere zolderindeling. Als enige van deze twee-onder-een-kap woningen heeft deze woning geen houten gevelbekleding.

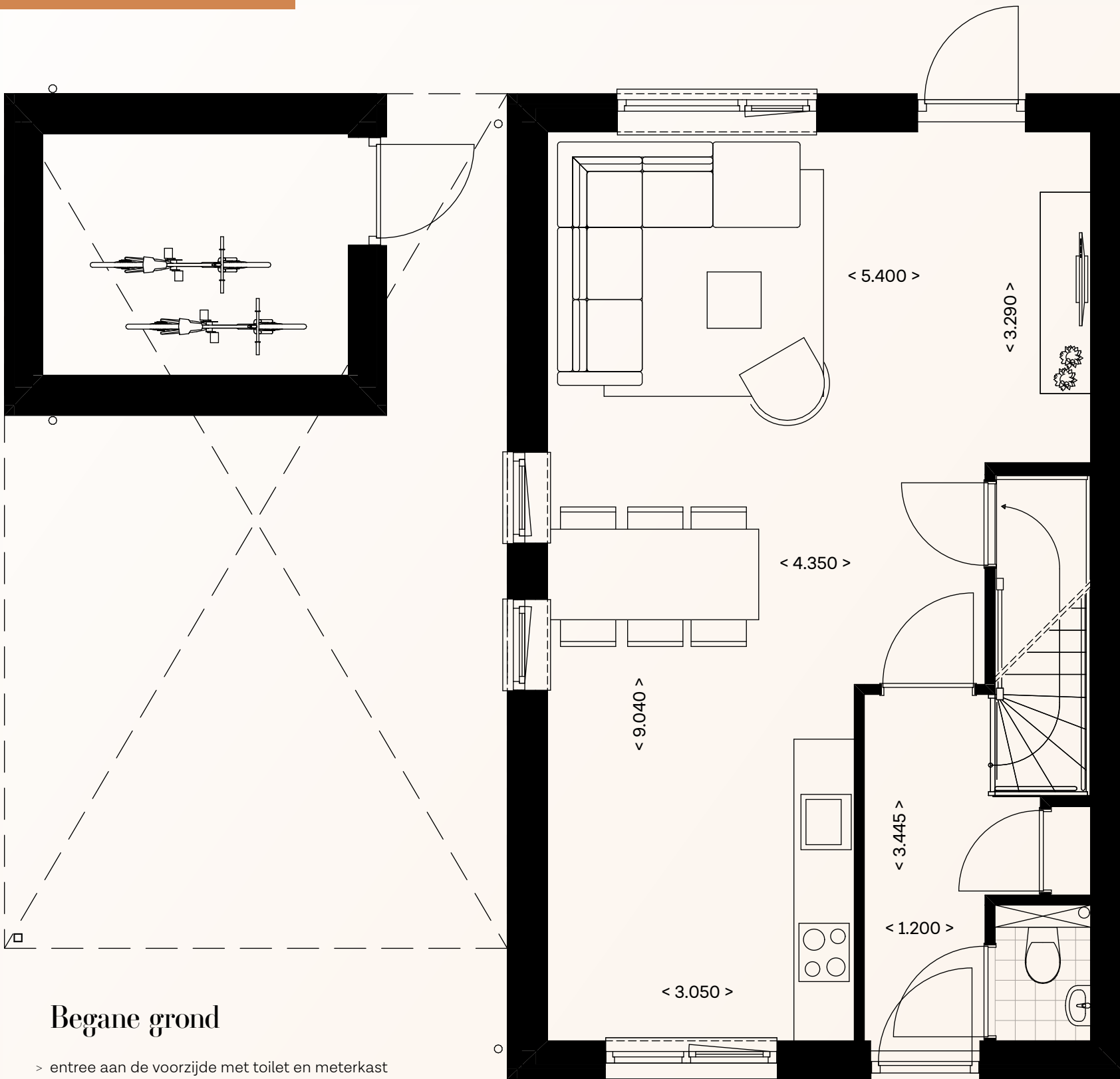


BLOK 8, 9 EN 10 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



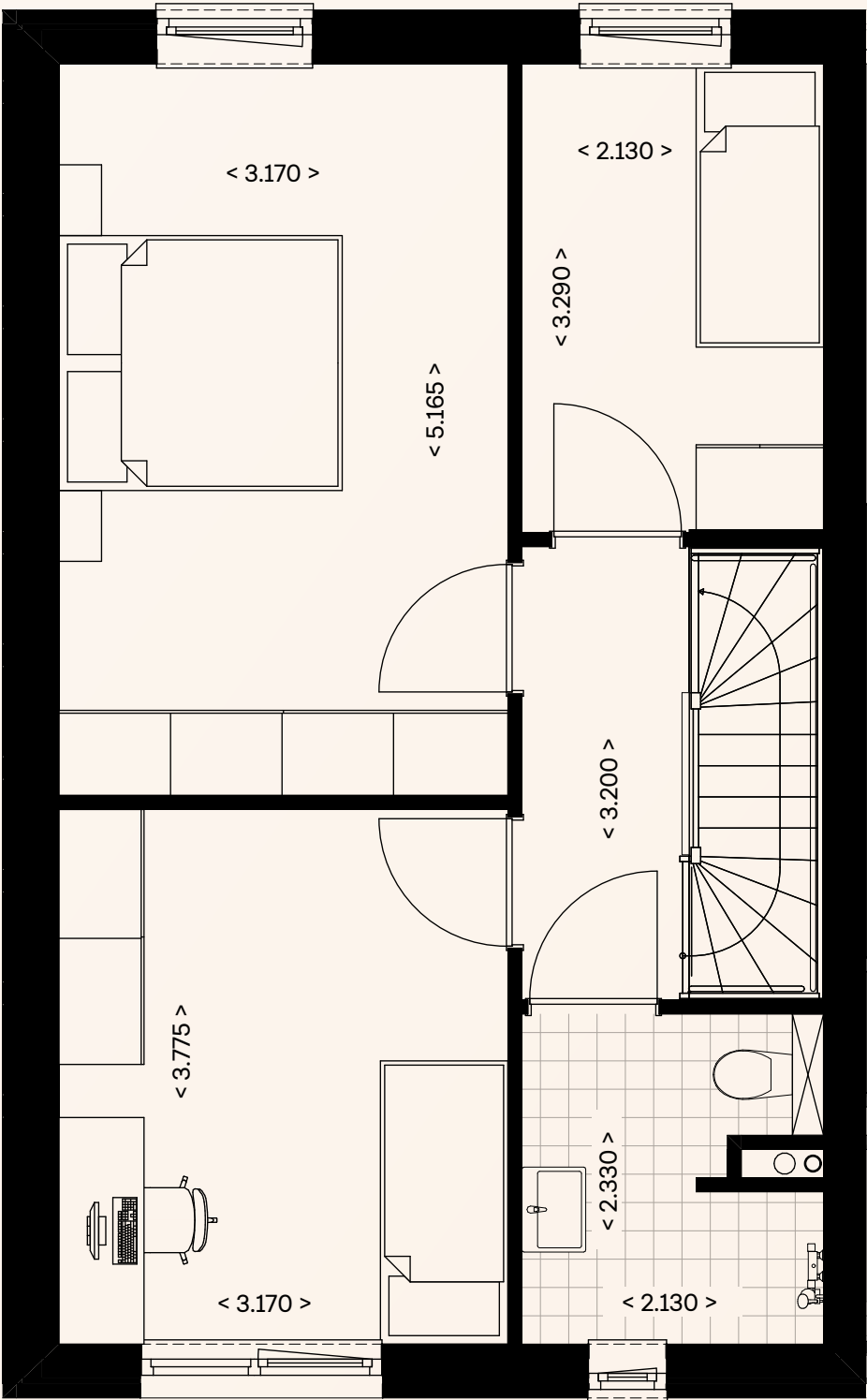
31	33	35
32	34	36
gespiegeld	gespiegeld	gespiegeld

TwEEKappers



Begane grond

- > entree aan de voorzijde met toilet en meterkast
- > kavel 31 (met dwarskap) is versprongen gebouwd ten opzicht van zijn buur
- > woonkamer met veel lichtinval aan de tuinzijde
- > raampartij aan zijgevel zorgt voor extra licht
- > praktische trapkast
- > keuken aan de voorzijde
- > gemetselde berging met carport
- > het perceel van kavel 31 is iets groter dan die van kavel 32
- > 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > vergunning vrije uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m. aan de achterzijde optioneel mogelijk



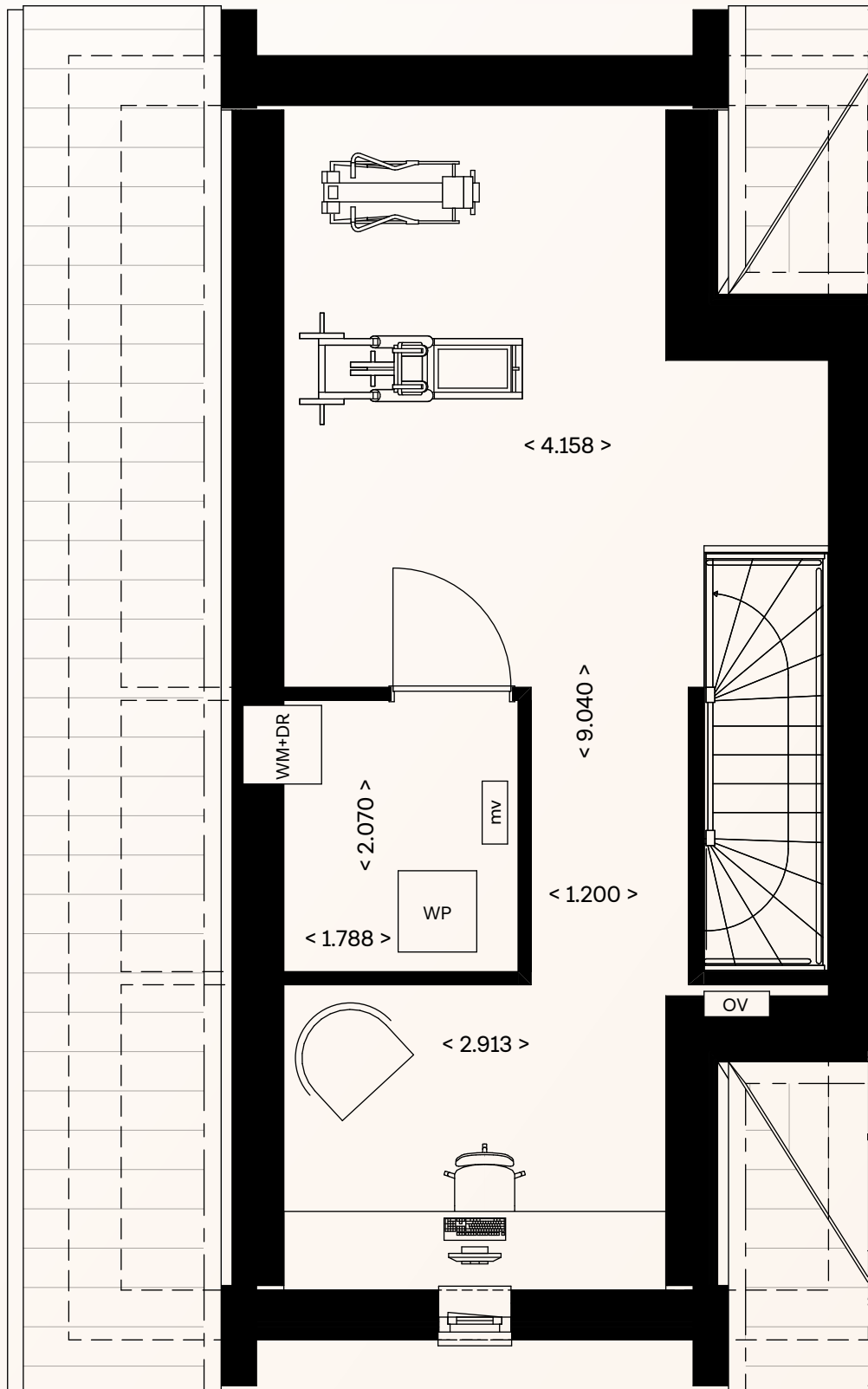
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met wastafel, douche en toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping



VOORAANZICHT KAVEL 31

31	33	35
32	34	36
gespiegeld	gespiegeld	gespiegeld



TWEEDE VERDIEPING, TYPE L, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

> af te sluiten technische ruimte/berging met opstelplaats
warmtepomp en ruimte voor wasmachine en droger

Kerngegevens

Kavel 31	
Inhoud woning	552
Gebruikersoppervlakte	127
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	243
Oppervlakte berging	7

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



VOORAANZICHT KAVEL 32



VOORAANZICHT KAVEL 34



VOORAANZICHT KAVEL 33



VOORAANZICHT KAVEL 35



VOORAANZICHT KAVEL 36

Kavel 32 en 33	
Inhoud woning	515
Gebruikersoppervlakte	119
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	233
Oppervlakte berging	8

Kavel 34 en 35	
Inhoud woning	515
Gebruikersoppervlakte	119
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	234
Oppervlakte berging	8

Kavel 36	
Inhoud woning	515
Gebruikersoppervlakte	119
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	229
Oppervlakte berging	7

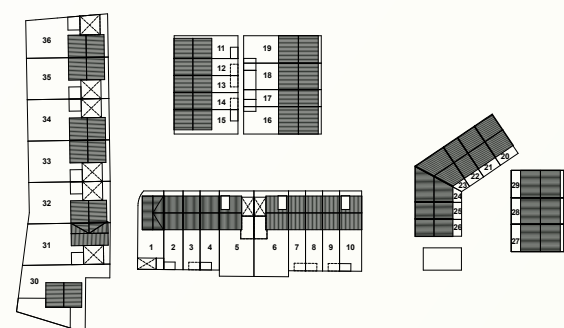


Blok 11

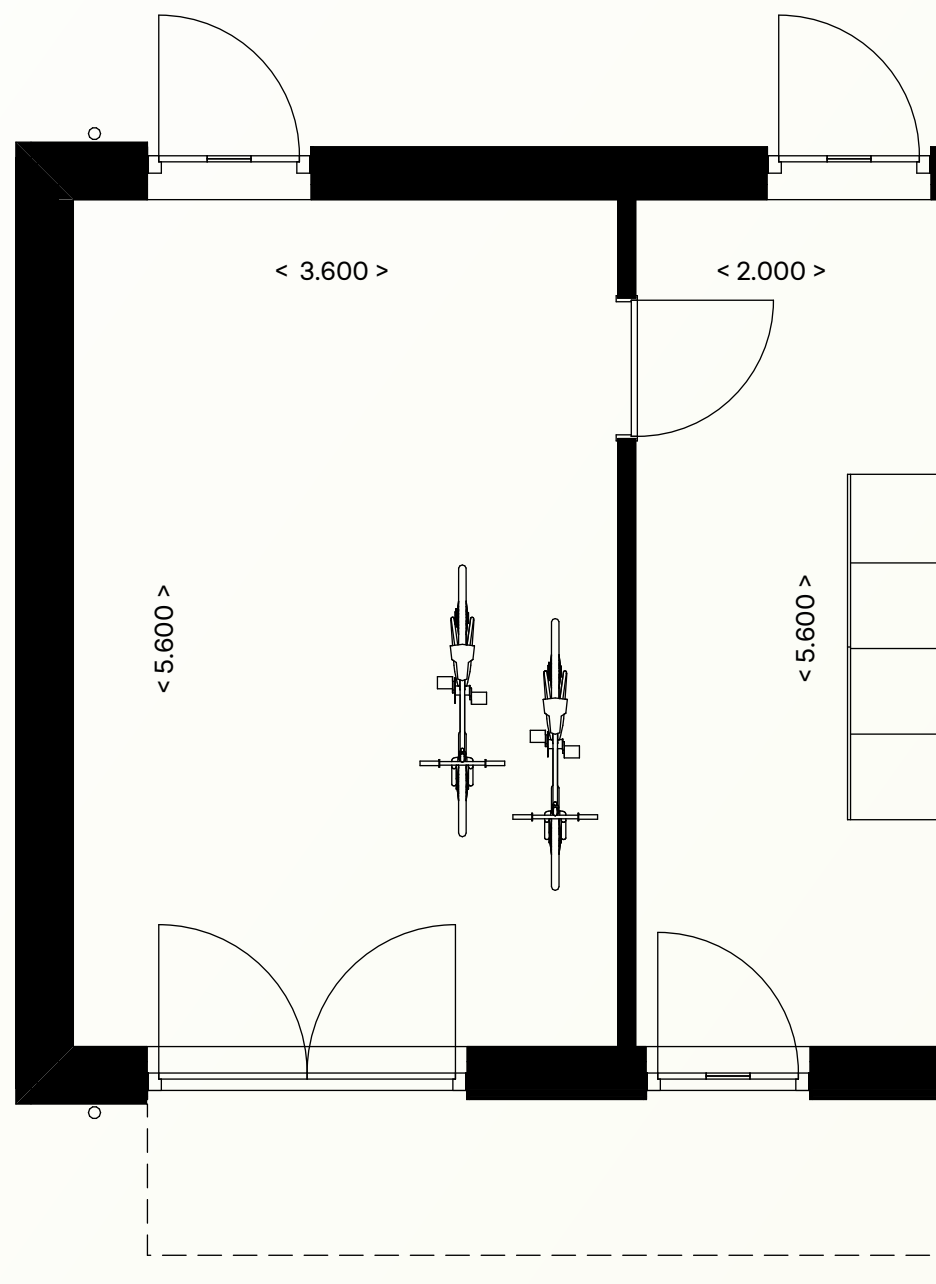
kavel 37
VRIJSTAANDE WONING
MET GARAGE

Begane grond

- > entree aan de voorgevel met meterkast
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > woonkamer met openslaande deuren en zicht op de achtertuin
- > separaat toilet
- > grote inpandige garage en bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- > 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



BLOK 11 BINNEN HET PLAN ROGSE WIEKEN



Vrijstaande woning met garage

37
type N

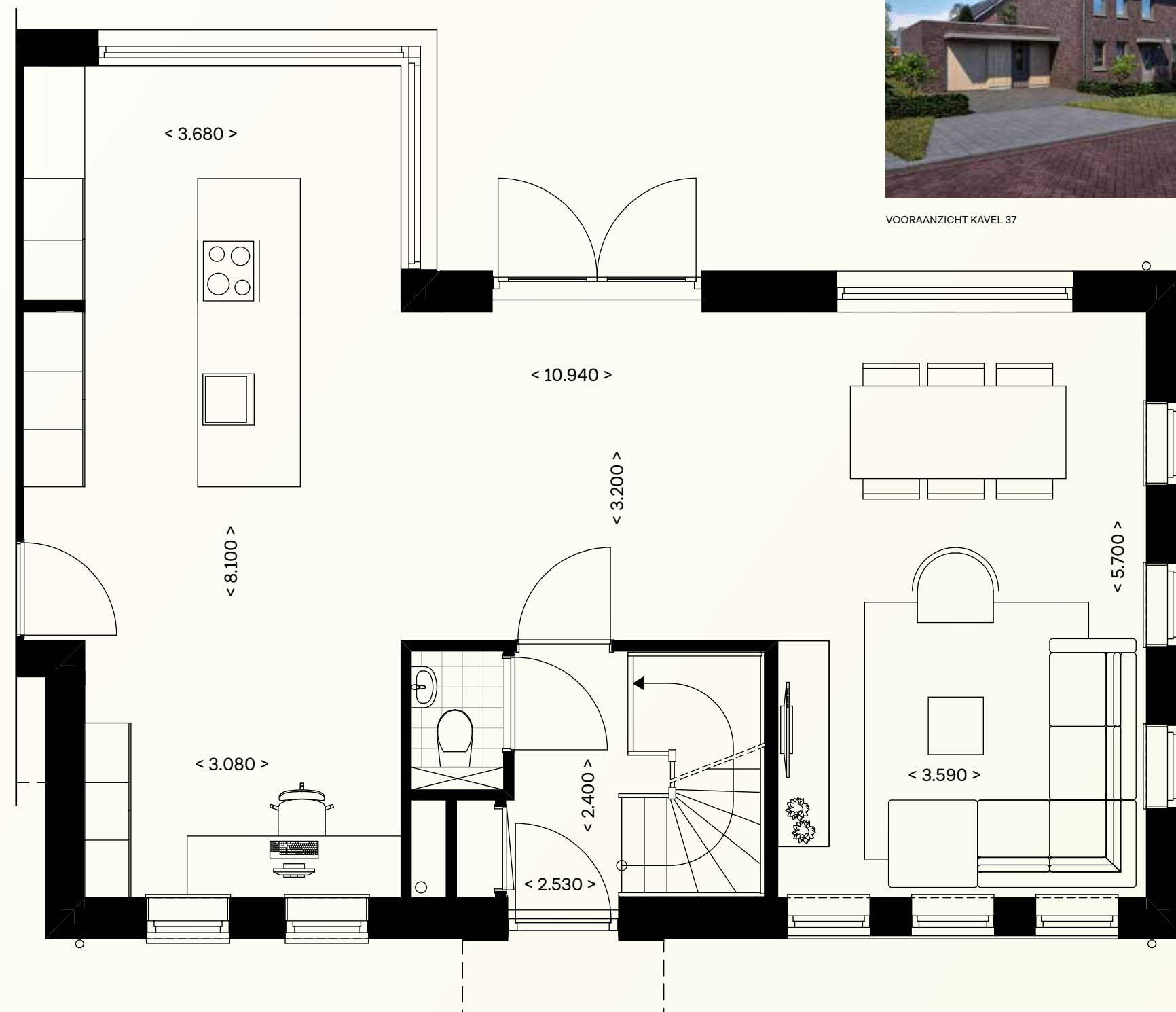
Deze schitterende vrijstaande woning staat op een royaal perceel van bijna 500m² en heeft een garage met dubbele deuren. De unieke entree in het midden van de woning maakt de binnenkomst bijzonder. Laat je verrassen door de ruime woonkamer en keuken die rondom de entree gesitueerd zijn. Deze zijn geheel naar wens in te delen. Heel fijn is de bijkeuken die zich tussen de garage en de keuken bevindt.

Binnen en buiten komen mooi samen in de huiskamer, vanuit alle ramen kijk je uit op de ruime tuin die rondom de woning ligt. En met de openslaande tuindeuren breng je buiten een beetje binnen.

Met 3 ruime slaapkamers is het hier heerlijk wonen! Een dakkapel maakt de zolder extra licht en ruim.



VOORAANZICHT KAVEL 37



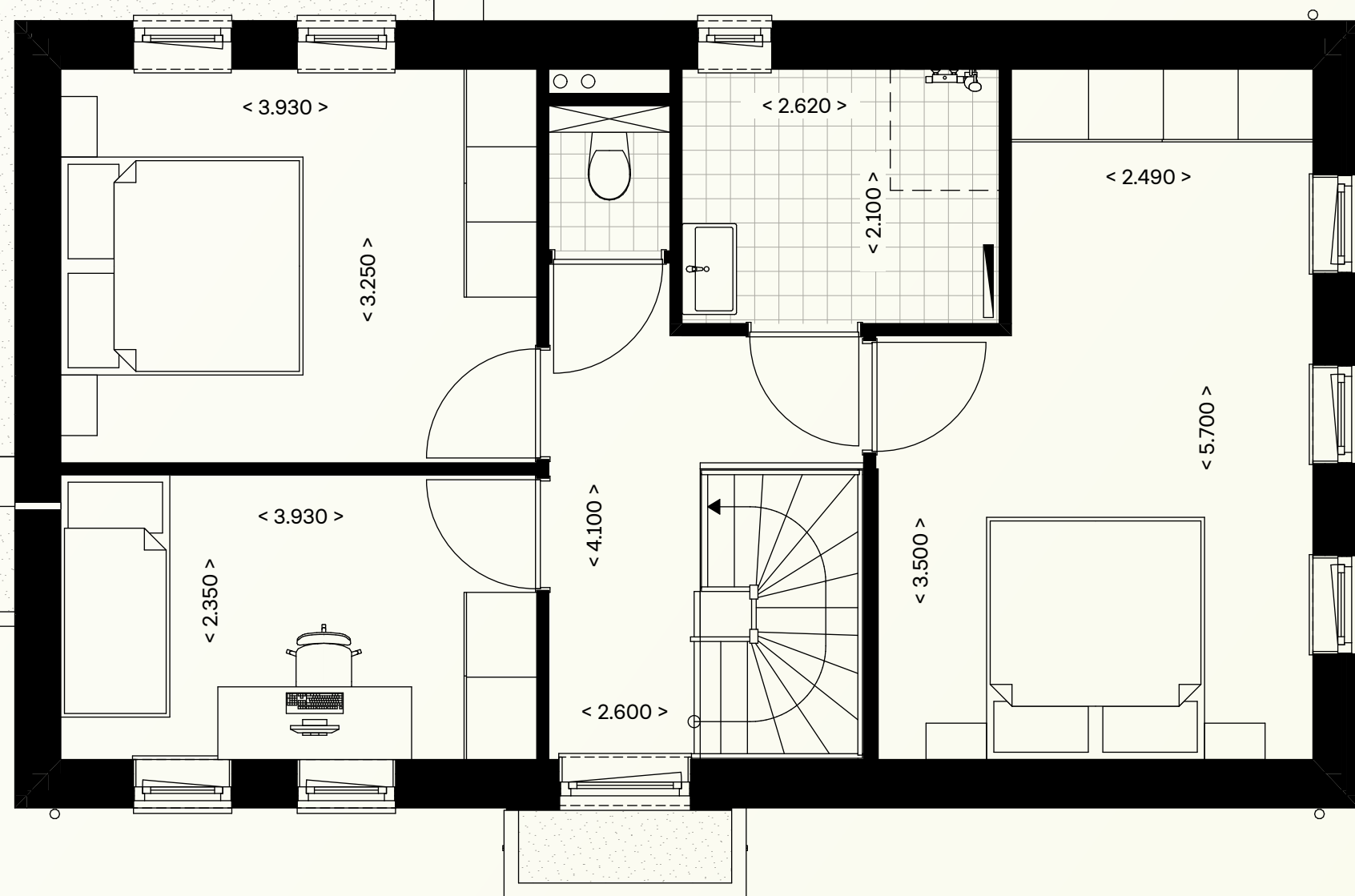
BEGANE GROND, TYPE K, SCHAAAL 1:50



STRAATIMPRESSIE BLOK 11

Eerste verdieping

- > 3 royale slaapkamers met veel lichtinval waarvan 1 slaapkamer over de volle lengte van de woning
- > badkamer met wastafel en douche
- > separaat toilet
- > vaste trap naar tweede verdieping

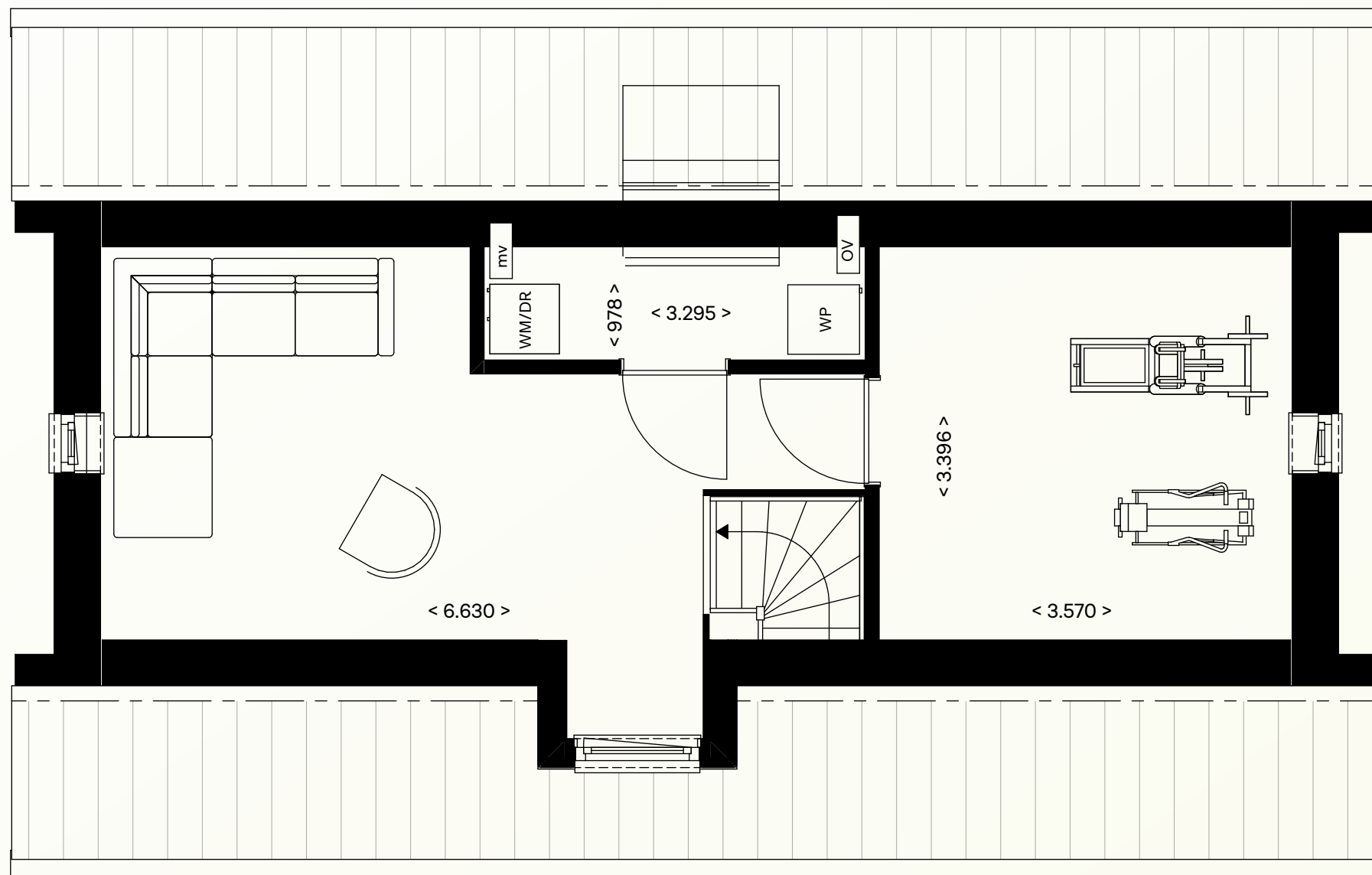


Kerngegevens

Kavel 37

Inhoud woning	799
Gebruikersoppervlakte	172
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	485
Oppervlakte berging	20

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, TYPE K, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

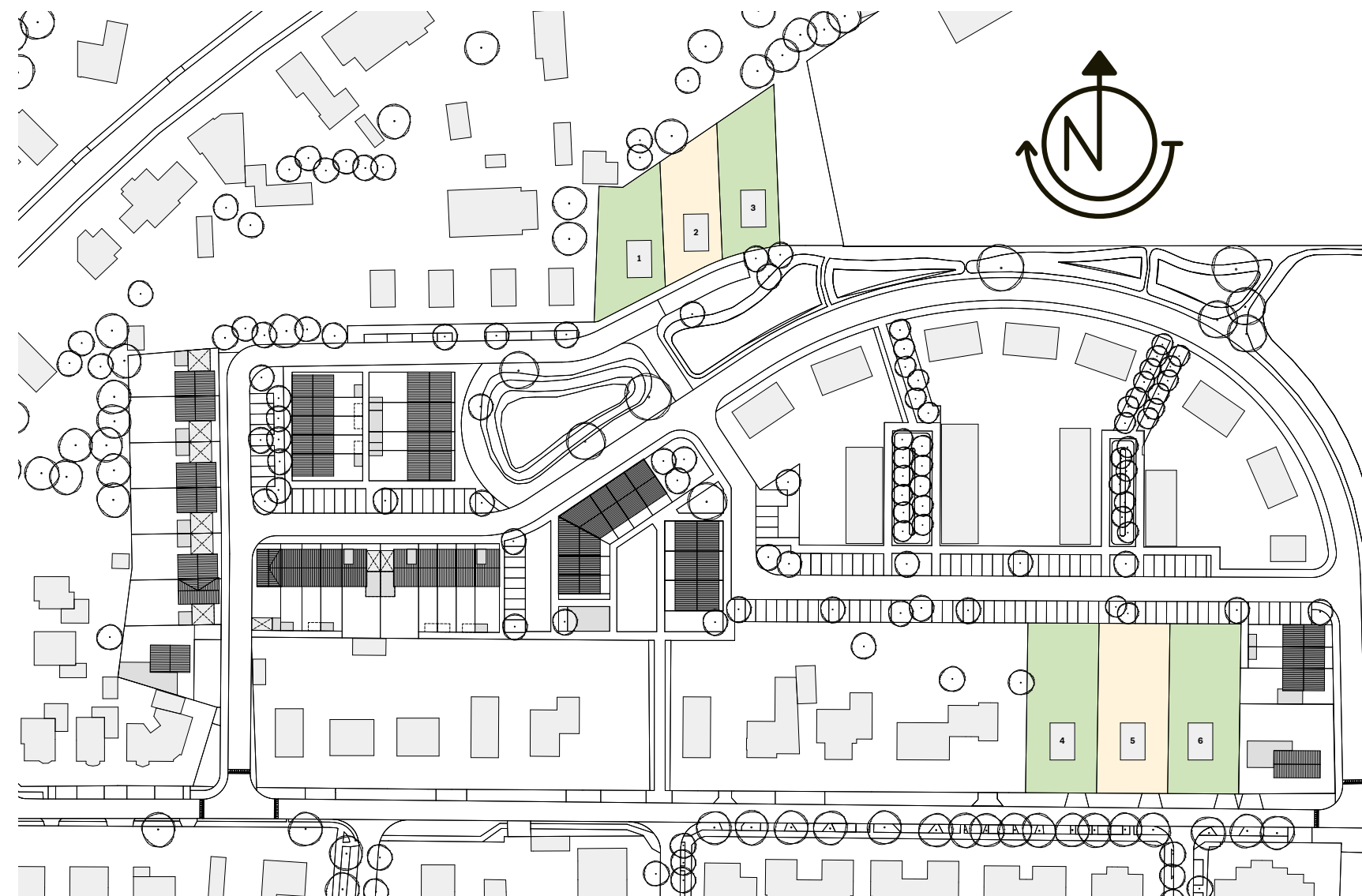
- > grote dakkapel en ramen in zijgevel voor extra lichttoetreding
- > af te sluiten technische ruimte/berging met plaats voor wasmachine en/of droger en opstelling warmtepomp
- > optioneel is het mogelijk om hier 2 extra kamers te creëren

6 kavels
voor zelfbouw

Altijd al gedroomd van een woning die helemaal bij jou past? In De Rogse Wieken krijg je de ruimte om die droom waar te maken.

Binnen het plan zijn 6 ruime bouw kavels beschikbaar die in grootte variëren van 428 m² tot 687m².

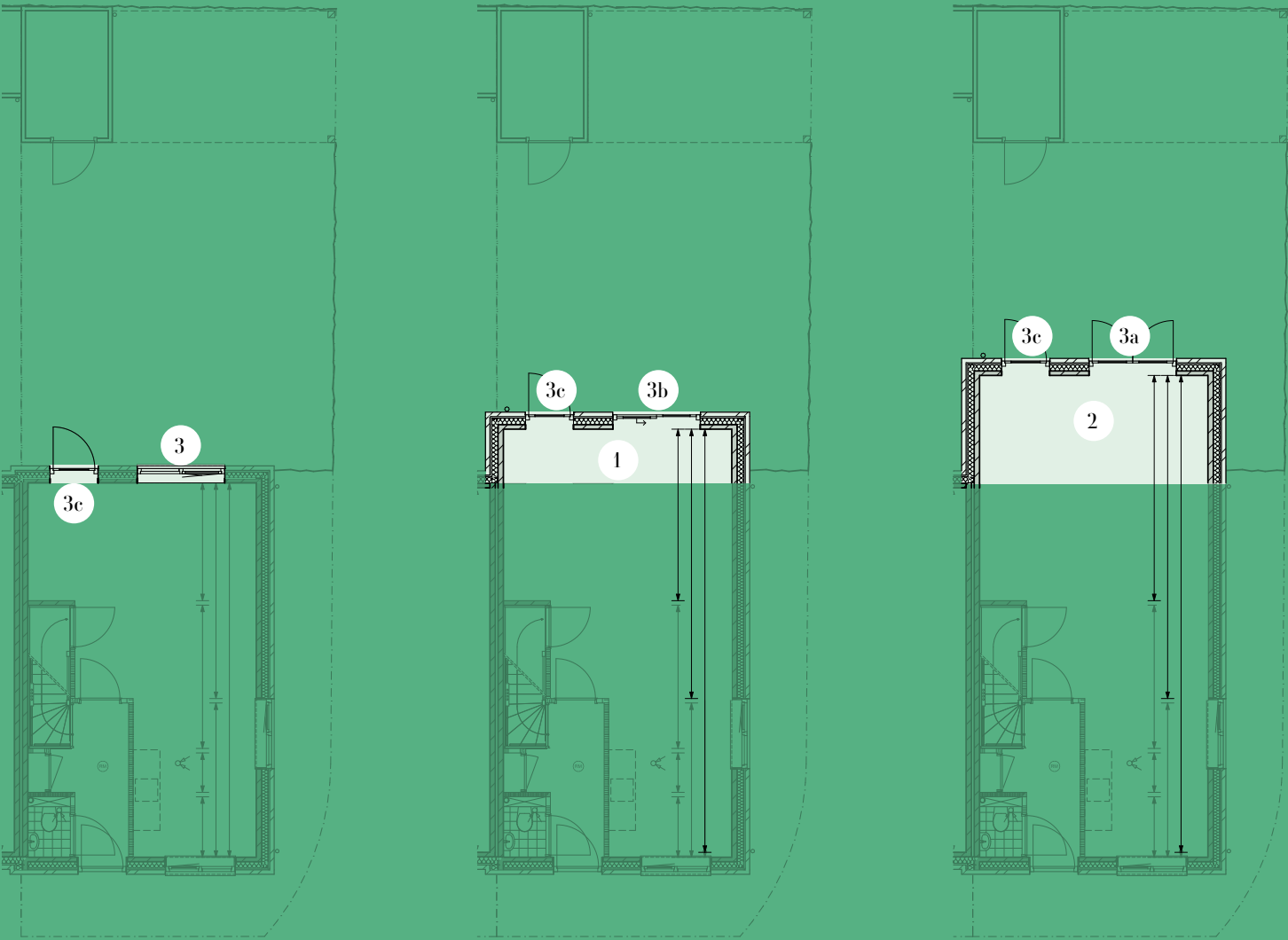
Hier bepaal jij zelf hoe je wilt wonen – van de architectuur en indeling tot de materiaalkeuze en uitstraling van je woning. Voor welk ontwerp je ook kiest: in De Rogse Wieken heb je de vrijheid om jouw persoonlijke woonwensen – binnen de richtlijnen van het bestemmingsplan – te realiseren.



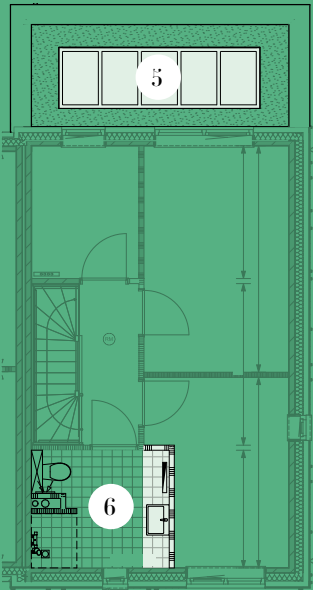
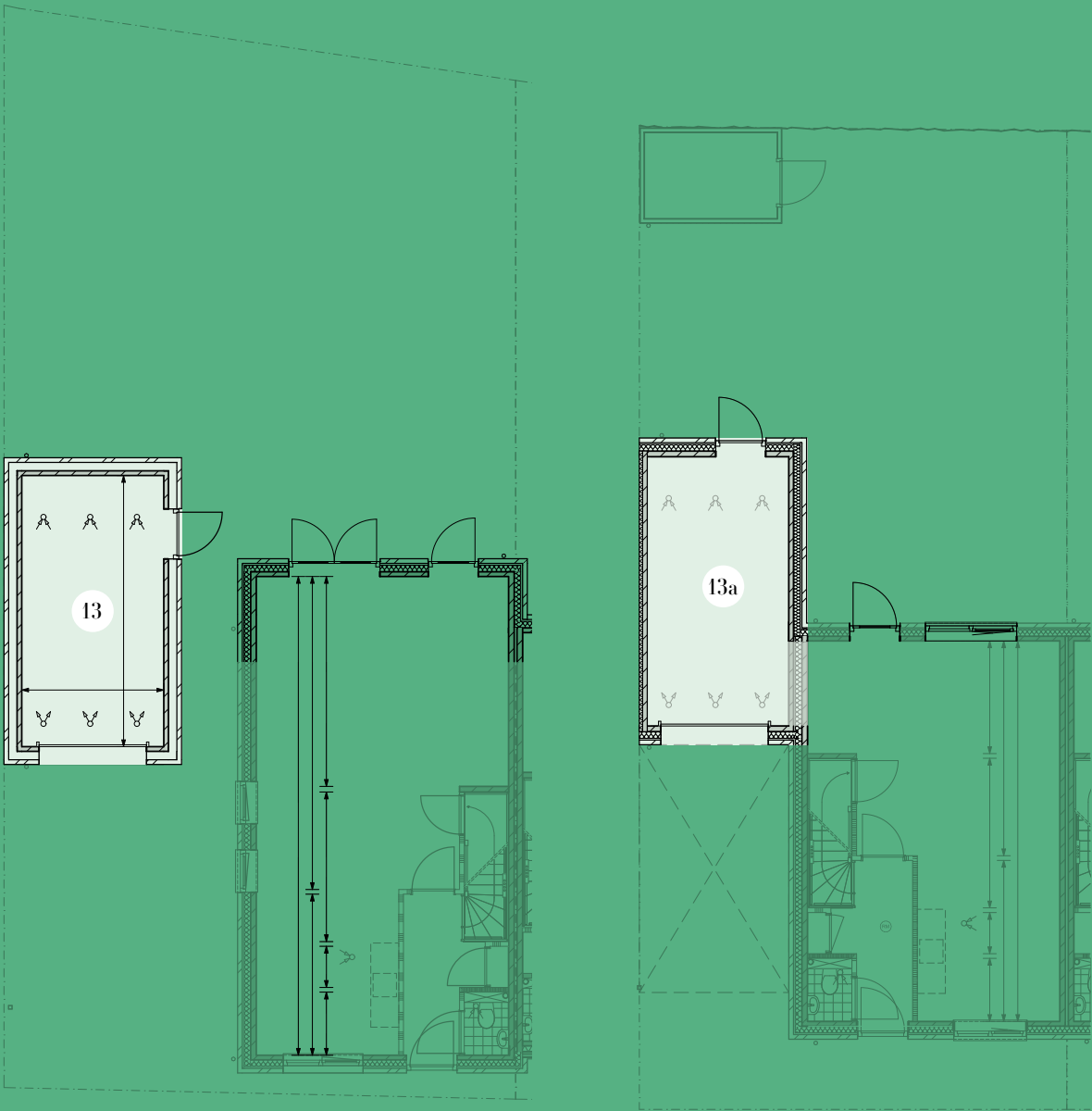
SITUATIE ROGSE WIEKEN BOUWKAVEL 1 T/M 6

bouwkavel	m²
1	471
2	428
3	490
4	686
5	687
6	687

Optiemogelijkheden



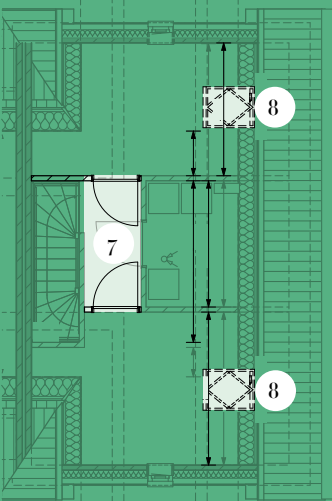
BEGANE GROND



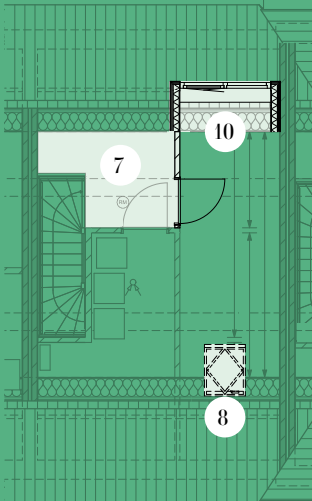
EERSTE VERDIEPING

Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3 achtergevel, raam lage borstwering
- 3a achtergevel, openslaande tuindeuren
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 3c achtergevel, glas deur met lage borstwering
- 5 lichtstraat: 4-, of 5-vlak
- 6 indelingen, vergroten badkamer 60 cm
- 7 zolderindeling
- 8 dakraam
- 10 dakkapel
- 13 garage
- 13a geïsoleerde garage



TWEDE VERDIEPING



Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we werken met zwarte zonnepanelen, die passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen.

Natuurlijk wil jij energie besparen. In onze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht, bodemwarmte en zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik en minder energiekosten. Hoe we dat doen en welke voordelen heeft dat voor jouw woning?

Ventilatielucht-water warmtepomp

Bij de kavels 1 t/m 19 wordt een ventilatielucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit binnen-unit en een boilervat. De ventilatielucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de afgezogen ventilatielucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur bepaald.



Lucht-water warmtepomp

Bij de kavels 30 t/m 37 wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit buiten-unit en binnen-unit met een boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buiten-unit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur.

Voorlopig energielabel

Hypotheekverstrekkers bepalen aan de hand van het energielabel van een woning de maximale hoogte van je hypotheek. Bij een nieuwbouwwoning is ten tijde van de koop alleen een voorlopig energielabel beschikbaar. Het label dat wij verstrekken is gebaseerd op de basiswoning zonder koperswensen. Voor de hypotheekverstrekkers is dit voldoende om de hypotheek te bepalen.

Het definitieve energielabel volgt bij oplevering en kan door koperskeuzes afwijken van het voorlopige energielabel. Dit heeft geen gevolgen voor de verstrekte hypotheek.

Afwerking van de woning

Jouw woning wordt standaard afgewerkt als een Basic-woning. Dit betekent een nette afwerking, maar we kunnen ons ook voorstellen dat je het nog meer eigen wilt maken. Vanuit deze basisafwerking kun je bij de projectpartners voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk jouw woning helemaal naar eigen smaak samenstellen. Zo wordt jouw woning echt jouw droomwoning.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC-woning. Dit betreft een keurig afgewerkte basiswoning.

Voor de keuken van kavel 1, 2, 4 t/m 6, 10, 11, 15, 16, 19 en 30 t/m 37 is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 5.485,-. Hiermee kun je bij de projectkeukenleverancier een keuken uitzoeken. De waarde van de cheque wordt verrekend met de door jou gekozen keuken.

Voor de kavels 3, 7 t/m 9, 12 t/m 14 en 17 bedraagt deze keukencheque € 2.700,-.

Het standaard sanitair is voorzien van hangtoiletten. De badkamer wordt uitgevoerd met vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. De douche is voorzien van een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot circa 2,10 m betegeld met witte wandtegels in het formaat 20 x 25 cm, waarbij je kunt kiezen tussen een matte of glanzende afwerking. Het inbouwreservoir van het toilet wordt eveneens betegeld met dezelfde tegels.



CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar met binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast/huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

De projectpartners voor Rogse Wieken zijn:

- DAS keukens in Wintelre
- Plieger sanitair in Eindhoven
- Lommers tegelwerk in Valkenswaard

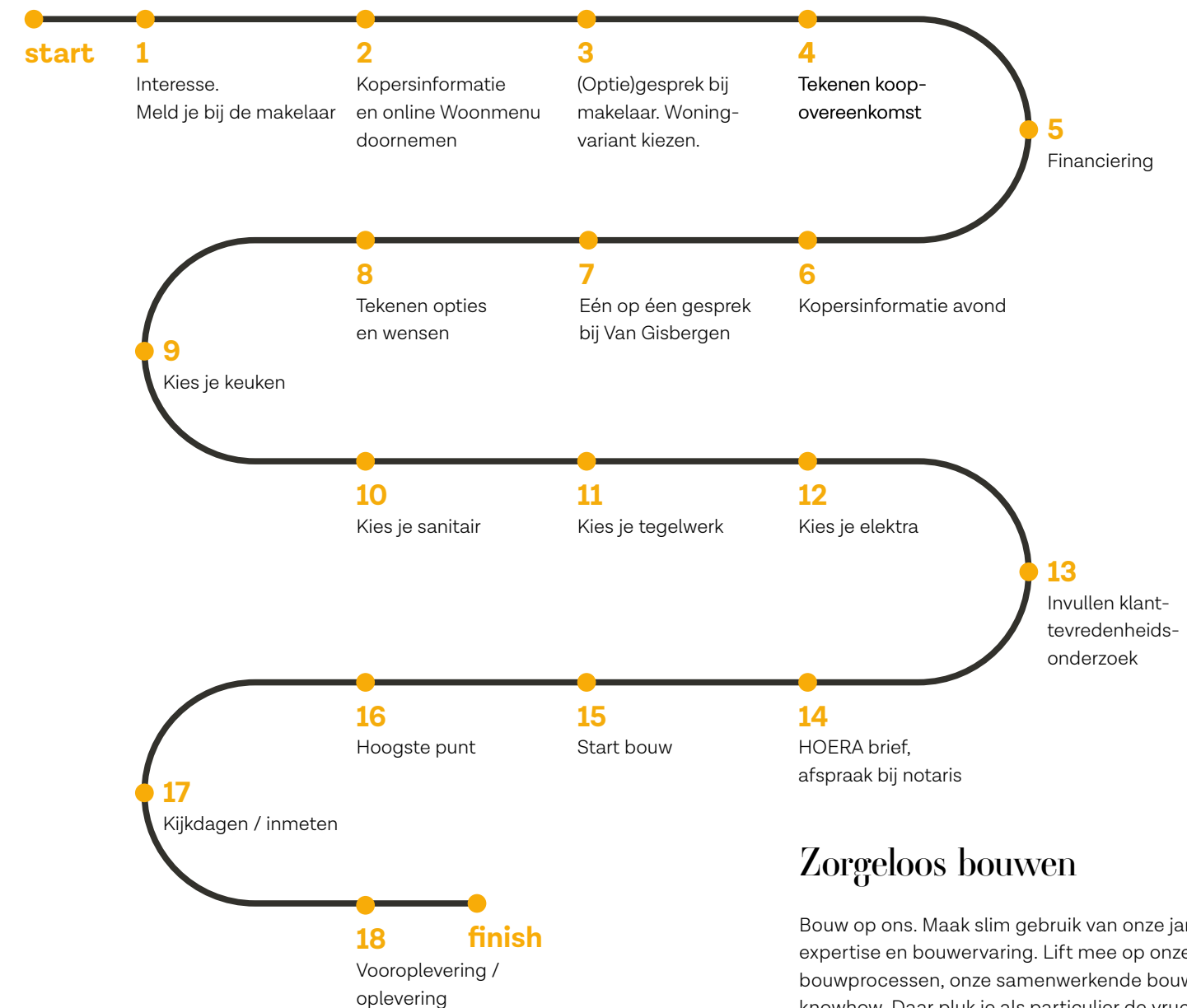
Bezoek aan de showroom is alleen mogelijk op afspraak en in overleg met onze afdeling kopersbegeleiding

Onze service

‘Via www.derogsewieken.nl krijg je een klik met jouw huis!’



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering en het onderhoud. Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.derogsewieken.nl een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.derogsewieken.nl wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kan schakelen.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zelf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroom-bezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners Rogse Wieken

A&T PREFAB

VDAA
KOZZEN

VAN AAKEN
Transport, loon- en grondwerken

VAN AALST
ELEKTRO

VAN AARLE
HOUTBOUW

ABERSON

ALKU
Kunststof kozijnen

BAM
Women & Lifestyle

BMN BOUWMATERIALEN

BRETI
STEENHOUWERIJ
NATUURSTEENBEDRIJF

BRC STONE
EEN WERELD AAN NATUURSTEEN

coenradie
world-class concept solutions

CK2
ADVIESBURO
VOOR
BOUWCONSTRUCTIES

DAS
KEUKENS

DESTIL
PROLIANS

VAN ECKERT
CONSTRUCTIES

EKC
opbouw
materialen

EK Embregts-Kwinten
BETONBEDRIJF

Esco
VLOEREN

Frank van Rooij
Landbouw, Industrie, Houtbouw, Waterbouw

VAN GESTEL
STEIGERBOUW B.V.

Heidelberg
Materials

hoek
dak

HOUTVAN
BUITEN

HSK Prefab B.V.
Stark in prefab steenwerk!

vd Hurk & Doeze
dakwerken

jongeneel
HOUT, PLAAT EN BOUWMATERIALEN

KLEEVENDE WIT
METSELBEDRIJF B.V.

krepel
deuren
opent mogelijkheden

van der
kruis
SCHILDERSKRACHT

LABUTECH
DEURSYSTEMEN

LOEK LOMMERS
Tegels
Projecten

LUX LIGHT
laat je stralen

markhorst
sluit beter aan.

Meulenbroeks
gevelbekleding

Hekwerk- en Heijmansbedrijf Mulder

NUVA keukens
Goed bedacht!

Oosterbosch
dakwerken bv

Prefab+

PREFAB BETON
VAN DER MAST

REYRINK
GROEP

RIEL
INDUSTRIAL MOVEMENTS

Vloerenbedrijf
van Klijbroek bv IJden

INSTALLATIEBEDRIJF
SCHOORMANS BV

SCHOTS
BETONCONSTRUCTIES
bv
Hout, Beton, Staal, Glas

S&B
SPACK & STUCWERKEN
BRABANT

Tapperworks
architectuur visualisatie

tectores
afgevoerd bv

Transcarbo

Trappenfabriek
Vermeulen

W&G bouw bv
Metaal - IJzer - steigerwerk

weber
BEAMIX

Bouwadvies Wolters

zuid-nederlands
installatiebedrijf b.v.



'Via www.derogsewieken.nl
krijg je een klik met jouw huis!'



Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars
0497 369 898
reusel@lommersmakelaars.nl
www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

ONTWORPEN DOOR:

geWOON architecten
www.gewoonarchitecten.nl

geWOON
architecten

BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.
013 509 1265
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

NOTARIS:

Dirkx-Strijbos & Koekoek Notarissen Bladel
0497 383 030
info@notarisbladel.nl
www.notarisbladel.nl



MET DANK AAN:

Gemeente Reusel-De Mierden
www.reuseldemierden.nl

GEMEENTE
Reusel-De Mierden

Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 juni 2026.

gisbergen.nl